

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată în suprafața de 3.317 mp. de la adresa Șoseaua Chitilei nr. 150, sector 1, nr. cadastral _____, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Construire sală de sport aferentă Școlii nr. 183 situată în Strada Dunei nr. 1, sector 1”

Având în vedere referatul de aprobare semnat de către Administratorul public, precum și de directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Luând act de rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 2 alin. (1) lit. j) și alin. (2¹), art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 4 alin. (2), (5) și (7) din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), 85 alin. (1), art. 87 alin. (2), art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. a), art. 108 lit. a), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București emiterea unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată în suprafața de 3.317 mp. de la adresa Șoseaua Chitilei nr. 150, sector 1, nr. cadastral _____, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Construire sală de sport aferentă Școlii nr. 183 situată în Strada Dunei nr. 1, sector 1”, conform planului din anexa nr. 1 și anexa nr. 2 precum și a listei din anexa nr. 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Justa despăgumire pentru suprafața de 3.317 mp. teren, identificată în anexele prezentei hotărâri a fost estimată conform raportului de evaluare realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2020 de Camera Notarilor Publici la suma de 4.149.035 lei, conform listei din anexa nr. 2, sumă la plata căreia U.A.T. Sector 1 își exprimă disponibilitatea de a contribui din punct de vedere financiar.

Art. 2. - Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea suprafeței de 3.317 mp. teren, așa cum este aceasta identificată în anexele prezentei hotărâri, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin AUIPUSP Sectorul 1, ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate în domeniul public al unității administrativ teritoriale, în vederea edificării lucrării de utilitate publică „Construire sală de sport aferentă Școlii nr. 183 situată în Strada Dunei nr. 1, sector 1”.

Art. 3. - Anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. - (1) Primarul Sectorului 1, Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, Direcția Investiții, Direcția Management Economic și Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

SECRETAR GENERAL,
Daniela Nicoleta CEFALAN



| Nume Prenume | Funcția | Semnătura | Întocmit/ Verificat/ Avizat | Data |
|---------------------------|--|-----------|-----------------------------------|-----------|
| | | | | |
| | | | | |
| Romeo Aurelian Clinciu | Director A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 | | Întocmit | 5.06.2020 |

BILANT SUPRAFETE:

ANEXA NR. 1

S teren = 5.578,00mp
S pietonal = 155,00mp
S carosabil = 0mp
S spatiu verde = 1.865,00mp

EXISTENT:

S construit = 980,00mp
S desfasurat = 2.940,00mp

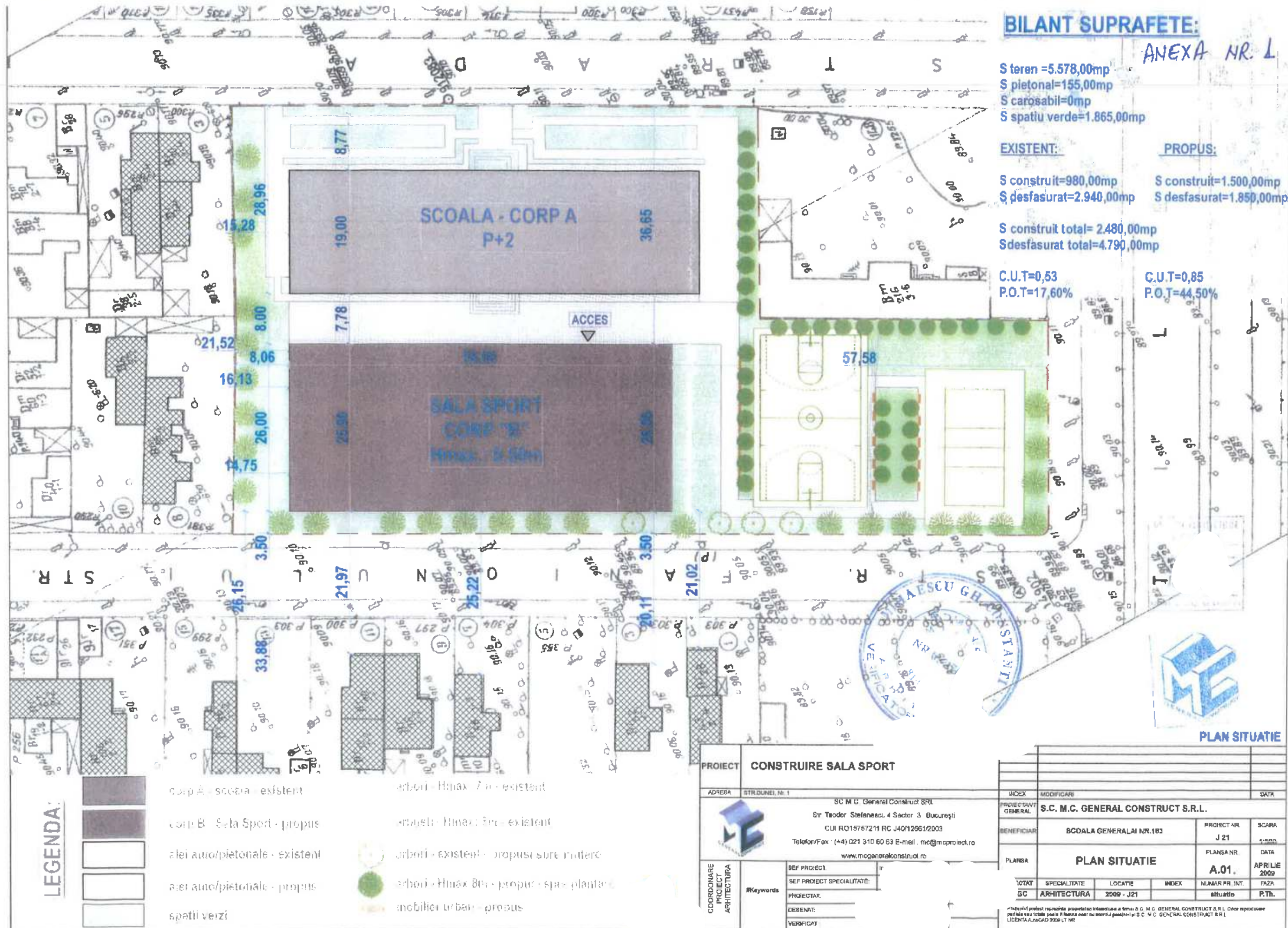
PROPU:

S construit = 1.500,00mp
S desfasurat = 1.850,00mp


S construit total = 2.480,00mp
S desfasurat total = 4.790,00mp

C.U.T = 0,53
P.O.T = 17,60%

C.U.T = 0,85
P.O.T = 44,50%



PLAN SITUATIE

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|---|--|--------------------|--|------------------------------------|--|--------------|--|-------|--|----------------|--|-------|--|
| PROJECT | | CONSTRUIRE SALA SPORT | | | | | | | | | | | | | |
| ADRESA | | STR. DUNEI, Nr. 1 | | INDEX | | MODIFICARI | | DATA | | | | | | | |
|  | | SC M.C. General Construct S.R.L. | | PROIECTANT GENERAL | | S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT S.R.L. | | | | | | | | | |
| | | Str. Teodor Stefanescu, 4 Sector 3, Bucuresti | | BENEFICIAR | | SCOALA GENERALAI NR.183 | | PROJECT NR. | | | | | | | |
| | | CUI RO15757211 RC J40/12661/2003 | | | | | | J 21 | | | | | | | |
| | | Telefon/Fax : (+4) 021 310 60 63 E-mail : mc@mcproiect.ro | | PLANSA | | PLAN SITUATIE | | DATA | | | | | | | |
| | | www.mcgeneralconstruct.ro | | | | | | APRILIE 2009 | | | | | | | |
| #Keywords | | DEF. PROIECT: | | STATUT | | SPECIALTATE | | LOCATIE | | INDEX | | NUMAR PR. INT. | | FAZA | |
| | | DEF. PROIECT SPECIALTATE: | | GC | | ARHITECTURA | | 2009 - J21 | | | | situatie | | P.Th. | |
| | | PROIECTAT: | | | | | | | | | | | | | |
| | | DESEANAT: | | | | | | | | | | | | | |
| | | VERIFICAT: | | | | | | | | | | | | | |
| /Intitulat proiect reprezinta proprietate intelectuală a firmei S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT S.R.L. Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul scris al S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT S.R.L. LICENȚA AȘC-GAD 2009 LT NR. | | | | | | | | | | | | | | | |

Proiectul este proprietatea intelectuală a S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT S.R.L. Orice reproducere
parțială sau totală poate fi sancționată cu amendă și/sau cu închisoare conform Legii nr. 11/2009
LICENȚA A.2009/01 NR.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL CORPULUI DE PROPRIETATE
SCARA 1 : 500
(intravilan)

LOCALITATEA : BUCURESTI
TERITORIUL ADM. SECTOR 1
COD SI RUTA:
ADRESA CORPULUI, RIETATE :
str. Dunei nr. 1, (Scoala Generala nr. 183 si
Gradinita de Copii nr. 102)
NUMARUL CADASTRAL PROVIZORIU
AL CORPULUI DE PROPRIETATE

NUMELE PROPRIETARULUI:
PRIMARIA SECTORULUI 1 - DIRECTIA DE
ADMINISTRATIE PENTRU INVATAMANTUL
PREUNIVERSITAR
Sediul:
str. Nicolae Caramfil nr. 24, sector 1
Bucuresti

22590

Ing. P



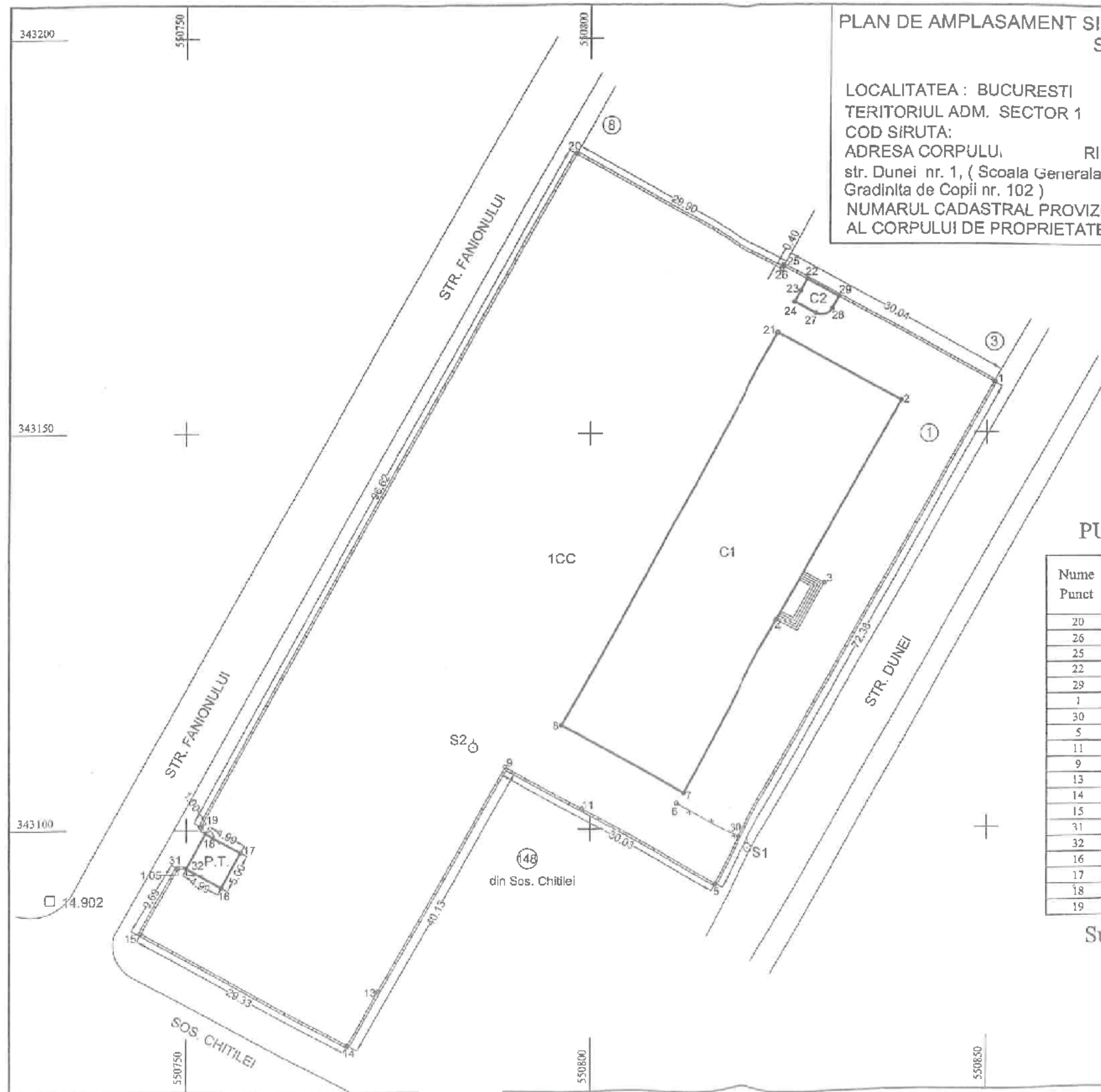
PUNCTE PE CONTUR

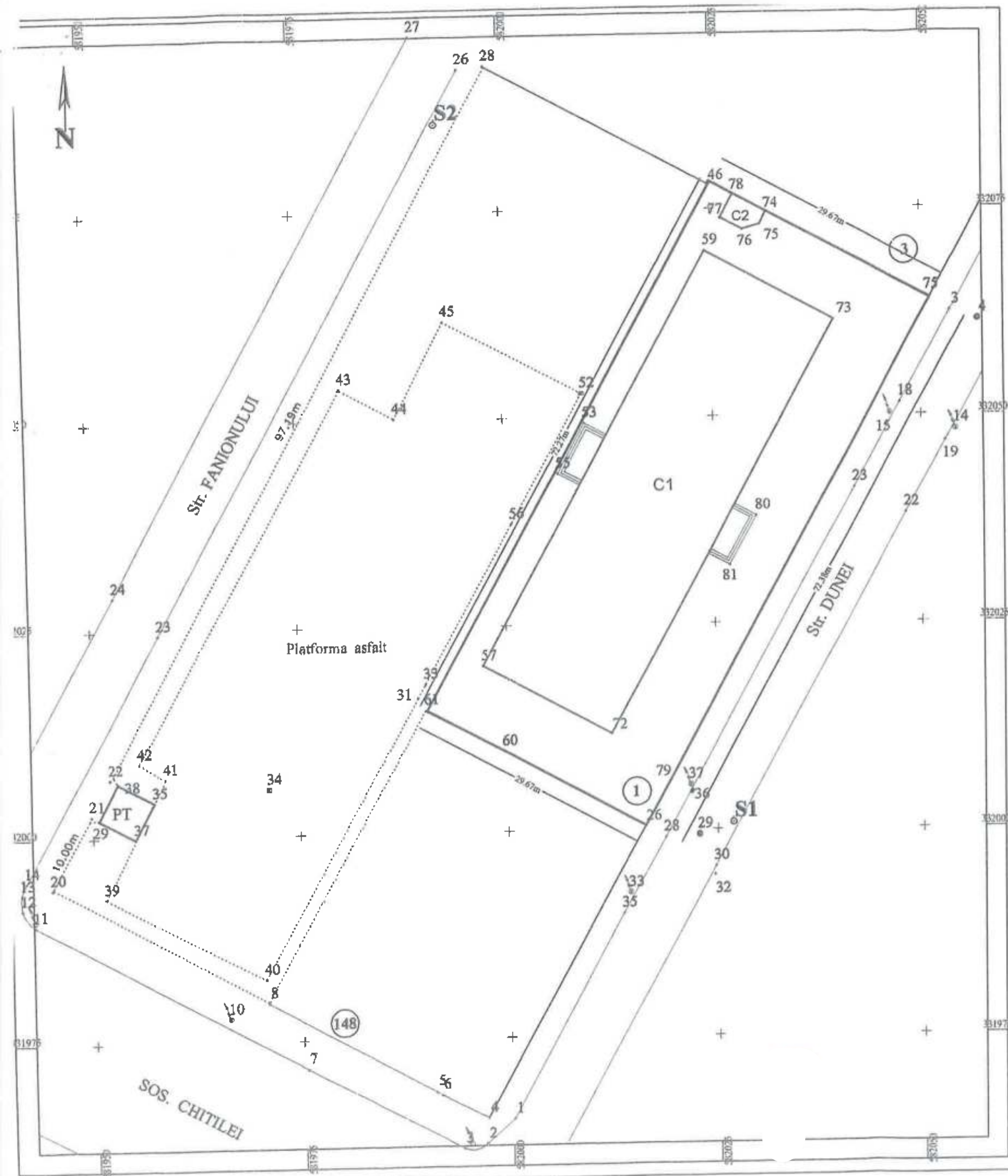
| Nume Punct | COORDONATE STEREO BUC. | |
|------------|------------------------|-----------|
| | X(m) | Y(m) |
| 20 | 550798.32 | 343185.19 |
| 26 | 550824.42 | 343170.61 |
| 25 | 550824.61 | 343170.95 |
| 22 | 550827.51 | 343169.35 |
| 29 | 550831.45 | 343167.17 |
| 1 | 550850.91 | 343156.43 |
| 30 | 550818.95 | 343098.73 |
| 5 | 550815.84 | 343093.11 |
| 11 | 550798.97 | 343102.56 |
| 9 | 550789.60 | 343107.72 |
| 13 | 550779.87 | 343079.58 |
| 14 | 550770.03 | 343072.68 |
| 15 | 550744.43 | 343087.00 |
| 31 | 550748.97 | 343095.22 |
| 32 | 550750.02 | 343095.22 |
| 16 | 550754.38 | 343092.80 |
| 17 | 550756.76 | 343097.20 |
| 18 | 550752.40 | 343099.62 |
| 19 | 550751.86 | 343100.46 |

Suprafata=5462.05mp



DATA: Octombrie 2006
Nume si prenume executant:





Plan de amplasament și delimitare a imobilelor

(intravilan)

Scara 1:500

| | | |
|---------------------|--------------------|-------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului |
| | 2145mp | Str. Dunei, Nr. 1; |
| Cartea funciara nr. | | UAT Sector 1, BUCURESTI |

| A. DATE REFERITOARE LA TEREN | | | | |
|--|----------------------------------|------------------------------|---|--|
| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Valoarea de impozitare (lei) | Mentiiuni |
| 1 | CC | 2145 | | prop. împrejurii gard metalic bronz |
| TOTAL | | 2145 | | si gard beton alb/gal. bord al. verde. |
| B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII | | | | |
| Cod constructie | Suprafata construita la sol (mp) | Valoarea de impozitare (lei) | Mentiiuni | |
| C1 | 991 | | Cladire P+2P - Rsc. de Pm. 183 si Cladire 100 | |
| C2 | 14 | | Cladire (P+P) - Anexe | |
| TOTAL | 1005 | | | |
| INVENTAR DE COORDONATE | | | | |
| Sistem de proiectie: Stereografic 1970 | | | | |
| Parcela (Limita) | | | | |
| Nr. Pot | Coordonate pot. de contur | | Lungimi laterale D(i,i+1) | <div><div>Ministerul Administratiei si Interne</div><div>CE</div><div>AI</div><div>SA</div><div>ANCIPI</div><div>Oficiul de Cadastru si Cartografiere</div><div>Bucuresti</div><div>69778/31.10.2013</div></div> |
| | X [m] | Y [m] | | |
| 26 | 332000.544 | 582016.394 | 19.335 | |
| 60 | 332009.911 | 581999.479 | 10.335 | |
| 61 | 332014.832 | 581990.402 | 72.275 | |
| 46 | 332078.246 | 582025.113 | 3.088 | |
| 78 | 332076.767 | 582027.824 | 4.503 | |
| 74 | 332074.607 | 582031.775 | 22.076 | |
| 75 | 332064.034 | 582051.154 | 65.960 | |
| 79 | 332006.179 | 582019.476 | 6.423 | |
| S(Limita)=2145.01mp P=203.994m | | | | |
| Suprafata totala masurata= 2145mp | | | | |
| Suprafata din acte= 2145mp | | | | |

[illegible][illegible]

| | | |
|---------------|---|--|
| No. cadastral | Suprafața mobilizată (mp) | Adresa mobilizării |
| | 337 mp | 1000 București, Secțiunea I, Str. 17 Iulian, Nr. 190 |
| No. unică | Unitatea Administrativă Teritorială (UAT) | |
| | Sector | |

Inventaire de coordonnées pures de contour

System Sieren 1970

| N ^o P _{ca} | Coordonate p _{ai} de centru x [m] | y [m] | Lungime d ₀ (s ₁) [m] |
|-----------------------------------|---|------------|--|
| 1 | 331983,828 | 651545,183 | 3,95 |
| 2 | 331991,922 | 551846,623 | 25,34 |
| 3 | 331978,956 | 551970,826 | 40,24 |
| 4 | 332014,933 | 561060,287 | 0,16 |
| 5 | 33201,457 | 561060,405 | 71,83 |
| 6 | 332007,580 | 562072,808 | 30,37 |
| 7 | 332002,723 | 561896,517 | 96,82 |
| 8 | 332007,175 | 551952,134 | 0,71 |
| 9 | 332006,728 | 551952,778 | 0,47 |
| 10 | 332008,435 | 561963,057 | 4,93 |
| 11 | 332004,020 | 551957,271 | 4,68 |
| 12 | 331969,619 | 551955,612 | 2,08 |
| 13 | 332001,619 | 651395,454 | 2,17 |
| 14 | 332001,553 | 561955,173 | 5,16 |
| 15 | 332000,983 | 561949,665 | |

| Mr. page 6 | Categorie de folosinta | Suprafata mp | Material |
|------------|------------------------|--------------|--|
| I | Cu | 3317 | Imobil invecinat la nord, sud, vest si limita cu-ne parastie 3,5 |
| Total | | 3317 | si reampriment ntre punctele +5-6 |

Suprafața din masuratori a imobilului = 3317 mp
Suprafața din acte a imobilului = 3317 mp

S.C. GEO-TOPD S.R.L.

... executarea măsurărilor la teren,
... înca întocmirii documentației cadastrale și
... valdența acestora cu realitatea din teren

Stamping is certainly

Data January 2020

670-110-0

ANEXA 2 FEBRUARIE
2020

| Tabel cu situația imobilului afectat de expropriere în proiectul de utilitate publică "Reconversie funcțională Școala 183 situată în Strada Dunei nr. 1, sector 1" | | | | | | |
|--|---|--------------------------|------------------------|----------|---|---------------------|
| Nr. Crt. | Nume Proprietar | Adresa | Categorie de folosință | Nr. Cad. | Suprafață TEREN propusă pentru expropriere (mp) | Valoare teren [Lei] |
| 1 | CIOCANAU MARIA, GHELMECI GEORGETA, ZAHARIA CORNELIA | Sos. Chitilei nr. 150 | CC | 262740 | 3.317 | 870.713 eur |
| Suprafață totală TEREN propusă spre expropriere (mp.) | | | | | | 870.713 eur |
| 3.317 | | | | | | 870.713 eur |
| VALOARE TOTALĂ | | | | | | 870.713 eur |
| A se vedea ipotezele speciale de mai jos: | | | | | | 4.7651 lei |
| FEBRUARIE 2020 | | | | | | |
| ANEXA 2 redată mai sus este o estimare a valorii imobilului propus pentru expropriere pentru executarea lucrărilor de utilitate publică - "Reconversie funcțională Școala 183 situată în Strada Dunei nr. 1, sector 1" | | | | | | |
| ANEXA 2 este realizată în ipotezele speciale strict descrise mai jos: | | | | | | |
| 1. S-a efectuat o evaluare a terenului, considerând terenul ca fiind intravilan aferent curții construcții. | | | | | | |
| 2. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele și documentațiile primite de la beneficiari. | | | | | | |
| 3. Evaluatorul se raportează la grila Notarilor Publici așa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor întocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2020, și anume zonările furnizate de Grila notarială 2020 | | | | | | |
| 4. S-a avut în vedere Grila Notarială 2020 București întocmită de DUMITRASCU EXPERTIZE SRL | | | | | | |
| 5. Suprafețele utilizate în estimarea valorii sunt cele primite de la S.C. GEOTOPO SRL. | | | | | | |
| 6. Categoria de folosință reiese din extrasul CF nr. 11947/03.02.2020 | | | | | | |





REFERAT DE APROBARE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată în suprafața de 3.317 mp. de la adresa Șoseaua Chitilei nr. 150, sector 1, nr. cadastral 262740, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Construire sală de sport aferentă Școlii nr. 183 situată în Strada Dunei nr. 1, sector 1”

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

În prezent, la nivelul Sectorului 1 s-a demarat un amplu proces în vederea extinderii, modernizării și desfășurării de reparații la școlile și grădinițele din sector, pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților școlare în aceste unități de învățământ. Aceste investiții vin în sprijinul profesorilor, elevilor și al părinților prin crearea unui climat de muncă și învățare în spații noi care corespund cerințelor actuale de educație, precum și posibilitatea oferită elevilor de a petrece timpul în mod util și plăcut în compania celor de vârste apropiate.

Situația premisa, prin Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 17040 din data de 29.04.2013 emisă ca urmare a rămânerii definitive a Sentinței Civile nr. 434/26.03.2009 pronunțată de Tribunalul București Secția a V-a Civilă în dosarul nr. 14573/3/2008, s-a dispus restituirea în natură în proprietatea doamnei Ciocănaș Maria, doamnei Ghelmeci Georgeta și a doamnei Zaharia Cornelia, a terenului în suprafață de 3.317 mp. situat în București, Șoseaua Chitilei nr. 150, sector 1, reprezentând terenul de sport aferent Școlii nr. 183.

Având în vedere că Școala nr. 183 nu deține sală de sport și nici o altă capacitate pentru desfășurarea activităților fizice prevăzute în programul școlar, iar terenul restituit în condițiile de mai sus reprezintă singura posibilitate de extindere/construire a unui spațiu cu asemenea funcționalitate, este necesară exproprierii suprafeței de 3.317 mp. teren de la adresa Șoseaua Chitilei nr. 150, sector 1, nr. cadastral 262740, în vederea implementării proiectului de utilitate publică „Construire sală de sport aferentă Școlii nr. 183 situată în Strada Dunei nr. 1, sector 1”.



În fapt, Prin Hotărârea nr. 184/28.11.2013, Consiliul Local al Sectorului 1 a aprobat încheierea contractului de închiriere pentru parcela de teren în suprafață de 3.316,96 mp din Șos. Chitilei nr. 150, Sector 1, București

În urma adoptării Hotărârii nr. 184/28.11.2013 a Consiliului Local al Sectorului 1 a fost încheiat Contractul de închiriere nr. 60/10.02.2014 între doamnele Ciocănău Maria, Ghelmeci Georgeta și Zaharia Cornelia, în calitate de coproprietari, și Școala Gimnazială nr. 183, prin care părțile au convenit închirierea terenului în suprafață de 3.316,96 mp, situat în Șos. Chitilei nr. 150, Sector 1, care reprezintă suprafața terenului de sport al Școlii Gimnaziale nr. 183, pe o perioadă de 5 ani, în schimbul unei chirii de 15.755,56 Euro/lună (4,75 euro/mp/lună).

În condițiile expirării Contractului de închiriere nr. 60/10.02.2014 la data de 10.02.2019 și a comunicării acordului de principiu al doamnelor Ciocănău Maria, Ghelmeci Georgeta și Zaharia Cornelia, prin mandatar Ciocănău Maria, pentru demararea procedurilor de vânzare-cumpărare a terenului în suprafață de 3.316,96 mp situat în Șoseaua Chitilei nr. 150, Sector 1, București, înregistrat la A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 cu nr. 1968/14.02.2019, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a considerat că este oportun, la acest moment, negocierea unui eventual contract de vânzare-cumpărare a imobilului arătat mai sus, în vederea achiziționării acestuia pentru folosirea sa în continuare ca teren de sport al Școlii Gimnaziale nr. 183.

În acest sens a fost înaintat Consiliului Local al Sectorului 1 spre aprobare proiectul de hotărâre privind achiziționarea imobilului din București, Sector 1, Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp și numirea unei comisii care să se ocupe de negocierea condițiilor de vânzare-cumpărare a imobilului

La ședința din data de 28.02.2019 a fost aprobat proiectul de hotărâre privind numirea unei comisii de negociere a prețului și a condițiilor pentru cumpărarea terenului în suprafață de 3.316,96 mp situat în Șoseaua Chitilei nr. 150, Sector 1, București, în vederea folosirii acestuia ca teren de sport de către Școala Gimnazială nr. 183 sub nr. 51/28.02.2019.

În vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor hotărârii menționate mai sus la data de 28.03.2019, la sediul A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 s-a intrunit Comisia de negociere, însă, având în vedere lipsa motivată a doi consilieri locali numiți în calitate de membri, această ședință a fost reprogramată la data de 03.04.2019, încheindu-se un proces verbal în acest sens.

La ședința stabilită pentru data de 03.04.2019 s-au prezentat atât reprezentanții proprietarilor prin procură cât și membrii comisiei.

Reprezentanții proprietarilor au afirmat că nu sunt de acord cu procedurile instituției privind demararea evaluării terenului în vederea identificării prețului de evaluare și în consecință nu sunt de acord să vânda terenul, refuzând totodată semnarea procesului verbal.

Având în vedere imposibilitatea ducerii la îndeplinire a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 51/28.02.2019 privind numirea unei comisii de negociere a prețului și a condițiilor pentru cumpărarea terenului în suprafață de 3.316,96 mp situat în Șoseaua Chitilei nr. 150, Sector 1, București, în vederea folosirii acestuia ca teren de sport de către Școala Gimnazială nr. 183, prin refuzul proprietarilor de a vinde în favoarea A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 imobilul teren și văzând necesitatea sprijinirii profesorilor și elevilor prin crearea unui spații care să corespundă cerințelor actuale de educație, precum și posibilitatea oferită elevilor de a petrece timpul în mod util și plăcut în compania celor de vârste apropiate, supun dezbaterii proiectul de hotărâre pentru solicitarea emiterii de către Consiliul General al Municipiului București a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

proprietate privată în suprafața de 3.317 mp. teren de la adresa Șoseaua Chitilei nr. 150, sector 1, nr. cadastral 262740, în vederea edificării lucrării de utilitate publică „Construire sală de sport aferentă Școlii nr. 183 situată în Strada Dunei nr. 1, sector 1”.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 *proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată în suprafața de 3.317 mp. de la adresa Șoseaua Chitilei nr. 150, sector 1, nr. cadastral 262740, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Construire sală de sport aferentă Școlii nr. 183 situată în Strada Dunei nr. 1, sector 1”.*



11-06-2020
ora 9:30

| Nume Prenume | Funcția | Semnătura | Intocmit/avizat | Data |
|------------------------|---|-----------|-----------------|------------|
| Romeo Aurelian Clinciu | Director A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 | | Avizat | 05.06.2020 |
| Sergiu Gheorghe | Director adjunct A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 | | Avizat | 05.06.2020 |
| Laura Voinea | Șef Serviciu Juridic, Implementare Proiecte și Registratură | | Avizat | 05.06.2020 |
| Alina Olteanu | Consilier juridic - Serviciul Juridic, Implementare Proiecte și Registratură | | Intocmit | 05.06.2020 |

Sala de sport se construiește pe
terenul nr. 1
impruie de 3.317 mp.

hpo nota de fundamentare
hpo destinație teren și indicatori
hpo proiectul de
Adm. Sector 1





MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV**
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

Nr. M/ 231 / 11.06.2020

K2-226

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată în suprafața de 3.317 mp de la adresa Șoseaua Chitilei nr. 150, sector 1, nr. cadastral 262740, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Construire sală de sport aferentă Școlii nr. 183 situată în Strada Dunei nr. 1, sector 1”

Având în vedere Referatul de Aprobare al Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), în care sunt prezentate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre, se desprind următoarele:

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Prin Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 17040 din data de 29.04.2013 emisă ca urmare a rămânerii definitive a Sentinței Civile nr. 434/26.03.2009 pronunțată de Tribunalul București Secția a V-a Civilă în dosarul nr. 14573/3/2008, s-a dispus restituirea în natură în proprietatea doamnei Ciocănu Maria, doamnei Ghelmei Georgeta și a doamnei Zaharia Cornelia, a terenului în suprafață de 3.317 mp. situat în București, Șoseaua Chitilei nr. 150, sector 1, reprezentând terenul de sport aferent Școlii nr. 183.

Având în vedere că Școala nr. 183 nu deține sală de sport și nici o altă capacitate pentru desfășurarea activităților fizice prevăzute în programul școlar, iar terenul restituit în condițiile de mai sus reprezintă singura posibilitate de extindere/construire a unui spațiu cu asemenea funcționalitate, este necesară exproprierea suprafeței de 3.317 mp teren de la adresa Șoseaua Chitilei nr. 150, sector 1, nr. cadastral 262740, în vederea implementării proiectului de utilitate publică „Construire sală de sport aferentă Școlii nr. 183 situată în Strada Dunei nr. 1, sector 1”.

11.06.2020 - 16⁰⁰



Din analiza înscrisurilor/documentelor existente la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București, supunem atenției următoarele:

- Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 51/28.02.2019 a fost numită Comisia pentru negocierea prețului și a condițiilor pentru cumpărarea terenului în suprafață de 3.316,96 mp, situat în București, șoseaua Chitilei nr. 150, Sector 1, în vederea folosirii acestuia ca teren de sport de către Școala Gimnazială nr. 183.

Menționăm că prevederile acestei hotărâri sunt în vigoare la data promovării prezentului act normativ, mai mult, nu au fost anexate documente cu privire la modalitatea de punerea în aplicare a acesteia.

- Doamnele Ghelmeci Georgeta și Zaharia Cornelia, în calitate de proprietari ai terenului, ce face obiectul prezentei, au formulat plângere prealabilă înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București – Registratura Generală sub nr. 21023/21.05.2020, în cuprinsul căreia apreciază că li s-a vătămat un drept sau interes legitim constând în pasivitatea continuă a Primăriei care are înscris un drept legal de preemțiune asupra terenului în suprafață de 3.317 mp, situat în București, Șoseaua Chitilei nr. 150, sector 1, care are ca efect, antrenarea răspunderii civile delictuale pentru prejudiciile cauzate, raportat la prevederile art. 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 51/28.02.2019, estimând un prejudiciu în cuantum de 204.822,28 Euro.

Ca atare, apreciem că această situație contravine prevederilor art. 16 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, care interzic expres existența acelorași reglementări în două sau mai multe acte normative:

“(1) În procesul de legiferare este interzisă instituirea acelorași reglementări în mai multe articole sau alineate din același act normativ ori în două sau mai multe acte normative. Pentru sublinierea unor conexiuni legislative, se utilizează norma de trimitere,

(2) În cazul existenței unor paralelisme acestea vor fi înlăturate fie prin abrogare, fie prin concentrarea materiei în reglementări unice.”

În vederea asanării legislației active, în procesul de elaborare a proiectelor de acte normative se va urmări abrogarea expresă a dispozițiilor legale căzute în desuetudine sau care înregistrează aspecte de contradictorialitate cu reglementarea preconizată.

În concret, la acest moment există o hotărâre de consiliu local (H.C.L. nr. 51/2019) în vigoare, care are ca obiect negocierea prețului și a condițiilor pentru cumpărarea terenului în suprafață de 3.316,96 mp, situat în București, șoseaua Chitilei nr. 150, Sector 1, în vederea folosirii acestuia ca teren de sport de către Școala



Gimnazială nr. 183, iar prin prezentul proiect de act normativ, se propune aprobarea declanșării **procedurii de expropriere** pentru același **teren în suprafața de 3.317 mp**, situat în București, șoseaua Chitilei nr. 150, Sector 1, în vederea implementării proiectului de utilitate publică „Construire sală de sport aferentă Școlii nr. 183 situată în Strada Dunei nr. 1, sector 1”.

De asemenea întărim faptul că, potrivit atribuțiilor sale conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ, analizează proiectele de acte normative și se pronunță prin prisma legalității întocmirii acestora și nu a oportunității și circumstanțelor elaborării acestora.

Prin urmare, în contextul respectării dispozițiilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, și a considerentelor expuse, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ, avizează:

- **NEGATIV** proiectul *privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată în suprafața de 3.317 mp ile la adresa Șoseaua Chitilei nr. 150, sector 1, nr. cadastral 262740, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Construire sală de sport aferentă Școlii nr. 183 situată în Strada Dunei nr. 1, sector 1”, cu recomandarea întocmirii potrivit prevederilor Legii nr. 24/2000.*

| Nume Prenume | Funcția | Semnătura | Întocmit/avizat | Data |
|----------------------------|--|-----------|-----------------|------------|
| MOJA BEATRICE | Șef Serviciu Legislație și Avizare Contracte | | avizat | 11-06-2020 |
| Adriana Dina | Consilier juridic 1 | | avizat | 11-06-2020 |
| Ramona Marinici | Consilier juridic 2 | | avizat | 11-06-2020 |
| Culea Alexandrina-Gabriela | Întocmit, | | întocmit | 11-06-2020 |





Direcția Management Economic AVIZEAZĂ FAVORABIL dacă reprezentanții părților sunt de acord cu ” solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată în suprafața de 3.317 mp. de la adresa Șoseaua Chitilei nr. 150, sector 1, nr. cadastral 262740, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Construire sală de sport aferentă Școlii nr. 183 situată în Strada Dunei nr. 1, sector 1”.

Responsabilitatea respectării tuturor prevederilor legale aplicabile în legătură cu implementarea, derularea proiectului, precum și cu încadrarea în prevederile bugetare aprobate aparține directorului și persoanelor cu atribuții în acest sens din cadrul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitar Publice Sector Față de cele mai sus expuse, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care **PROPUNEM** supunerea spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 *proiectul privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată în suprafața de 3.317 mp. de la adresa Șoseaua Chitilei nr. 150, sector 1, nr. cadastral 262740, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Construire sală de sport aferentă Școlii nr. 183 situată în Strada Dunei nr. 1, sector 1”.*

Direcția Management Economic
Director Executiv
MARIA-MAGDALENA EFTIMIE
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC

| Intocmit: | Funcția | Semn. a | Avizat Șef Serviciu Buget, Executie Bugetara | Data |
|-----------------|---------------------|---------|---|------------|
| Claudia Popescu | Consilier principal | | Maria Ionescu | 15.06.2020 |

Primit 28
12.06.2020, ora 12.59
S.H.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII

Nr. 9/1140 / 12-06-2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată în suprafața de 3.317 mp. de la adresa Șoseaua Chitilei nr. 150, sector 1, nr. cadastral 262740, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Construire sală de sport aferentă Școlii nr. 183 situată în Strada Dunei nr. 1, sector 1”, conform adresei nr. K2-226/11.06.2020

Direcția de Investiții din cadrul Sectorului 1 al Municipiului București, în urma Notei Interne emisă de Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă înregistrat în Registrul Electronic de Proiecte cu nr. K2-226/11.06.2020, a analizat documentația transmisă de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice - Sector 1 și menționează următoarele:

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

În prezent, la nivelul Sectorului 1 s-a demarat un amplu proces în vederea extinderii, modernizării și desfășurării de reparații la școlile și grădinițele din sector, pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților școlare în aceste unități de învățământ. Aceste investiții vin în sprijinul profesorilor, elevilor și al părinților prin crearea unui climat de muncă și învățare în spații noi care corespund cerințelor actuale de educație, precum și posibilitatea oferită elevilor de a petrece timpul în mod util și plăcut în compania celor de vârste apropiate.

Situația premisa, prin Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 17040 din data de 29.04.2013 emisă ca urmare a rămânerii definitive a Sentinței Civile nr. 434/26.03.2009 pronunțată de Tribunalul București Secția a V-a Civilă în dosarul nr. 14573/3/2008, s-a dispus



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
A. CALITĂȚI SR EN 45012 "AEROS"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: 140-21 319100
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII

restituirea în natură în proprietatea doamnei Ciocănaș Maria, doamnei Ghelmeci Georgeta și a doamnei Zaharia Cornelia, a terenului în suprafață de 3.317 mp. situat în București, Șoseaua Chitilei nr. 150, sector 1, reprezentând terenul de sport aferent Școlii nr. 183.

Având în vedere că Școala nr. 183 nu deține sală de sport și nici o altă capacitate pentru desfășurarea activităților fizice prevăzute în programul școlar, iar terenul restituit în condițiile de mai sus reprezintă singura posibilitate de extindere/construire a unui spațiu cu asemenea funcționalitate, este necesară exproprierea suprafeței de 3.317 mp. teren de la adresa Șoseaua Chitilei nr. 150, sector 1, nr. cadastral 262740, în vederea implementării proiectului de utilitate publică „Construire sală de sport aferentă Școlii nr. 183 situată în Strada Dunei nr. 1, sector 1”.

În fapt, prin Hotărârea nr. 184/28.11.2013, Consiliul Local al Sectorului 1 a aprobat încheierea contractului de închiriere pentru parcela de teren în suprafață de 3.316,96 mp din Șos. Chitilei nr. 150, Sector 1, București

În urma adoptării Hotărârii nr. 184/28.11.2013 a Consiliului Local al Sectorului 1 a fost încheiat Contractul de închiriere nr. 60/10.02.2014 între doamnelor Ciocănaș Maria, Ghelmeci Georgeta și Zaharia Cornelia, în calitate de coproprietari, și Școala Gimnazială nr. 183, prin care părțile au convenit închirierea terenului în suprafață de 3.316,96 mp, situat în Șos. Chitilei nr. 150, Sector 1, care reprezintă suprafața terenului de sport al Școlii Gimnaziale nr. 183, pe o perioadă de 5 ani, în schimbul unei chirii de 15.755,56 Euro/lună (4,75 euro/mp/lună).

În condițiile expirării Contractului de închiriere nr. 60/10.02.2014 la data de 10.02.2019 și a comunicării acordului de principiu al doamnelor Ciocănaș Maria, Ghelmeci Georgeta și Zaharia Cornelia, prin mandatar Ciocănaș Maria, pentru demararea procedurilor de vânzare-cumpărare a terenului în suprafață de 3.316,96 mp situat în Șoseaua Chitilei nr. 150, Sector 1, București, înregistrat la A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 cu nr. 1968/14.02.2019, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a considerat că este oportun, la acest moment, negocierea unui eventual contract de vânzare-cumpărare a imobilului arătat mai sus, în vederea achiziționării acestuia pentru folosirea sa în continuare ca teren de sport al Școlii Gimnaziale nr. 183.

În acest sens a fost înaintat Consiliului Local al Sectorului 1 spre aprobare proiectul de hotărâre privind achiziționarea imobilului din București, Sector 1, Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp și numirea unei comisii care să se ocupe de negocierea condițiilor de vânzare-cumpărare a imobilului

La ședința din data de 28.02.2019 a fost aprobat proiectul de hotărâre privind numirea unei comisii de negociere a prețului și a condițiilor pentru cumpărarea terenului în suprafață de 3.316,96 mp situat în Șoseaua Chitilei nr. 150, Sector 1, București, în vederea folosirii acestuia ca teren de sport de către Școala Gimnazială nr. 183 sub nr. 51/28.02.2019.

În vederea ducerii de îndeplinire a prevederilor hotărârii menționate mai sus la data de 28.03.2019, la sediul A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 s-a intrunit Comisia de negociere, însă, având în vedere lipsa motivată a doi consilieri locali numiți în calitate de membri, această ședință a fost reprogramată la data de 03.04.2019, încheindu-se un proces verbal în acest sens.

La ședința stabilită pentru data de 03.04.2019 s-au prezentat atât reprezentanții proprietarilor prin procură cât și membrii comisiei.



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012:2006

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 319100
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



Reprezentanții proprietarilor au afirmat că nu sunt de acord cu procedurile instituției privind demararea evaluării terenului în vederea identificării prețului de evaluare și în consecință nu sunt de acord să vândă terenul, refuzând totodată semnarea procesului verbal.

Având în vedere imposibilitatea ducerii la îndeplinire a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 51/28.02.2019 privind numirea unei comisii de negociere a prețului și a condițiilor pentru cumpărarea terenului în suprafață de 3.316,96 mp situat în Șoseaua Chitilei nr. 150, Sector 1, București, în vederea folosirii acestuia ca teren de sport de către Școala Gimnazială nr. 183, prin refuzul proprietarilor de a vinde în favoarea A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 imobilul teren și văzând necesitatea sprijinirii profesorilor și elevilor prin crearea unui spații care să corespundă cerințelor actuale de educație, precum și posibilitatea oferită elevilor de a petrece timpul în mod util și plăcut în compania celor de vârste apropiate, supun dezbaterii proiectul de hotărâre pentru solicitarea emiterii de către Consiliul General al Municipiului București a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul proprietate privată în suprafața de 3.317 mp. teren de la adresa Șoseaua Chitilei nr. 150, sector 1, nr. cadastral 262740, în vederea edificării lucrării de utilitate publică „Construire sală de sport aferentă Școlii nr. 183 situată în Strada Dunei nr. 1, sector 1”.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 *alin.(3) lit. a* din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care **PROPUNEM** spre dezbateri Consiliului Local al Sectorului 1 *proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată în suprafața de 3.317 mp. de la adresa Șoseaua Chitilei nr. 150, sector 1, nr. cadastral 262740, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Construire sală de sport aferentă Școlii nr. 183 situată în Strada Dunei nr. 1, sector 1”, conform adresei nr. K2-226/11.06.2020.*

| Nume Prenume | Funcția | Semnătură | Întocmit/ avizat | Data |
|------------------|--|-----------|------------------|------------|
| Cosmin Fodoroiu | Director executiv Direcția Investiții | | Avizat | 12.06.2020 |
| Alexandru Mitran | Consilier superior, Direcția Investiții | | Întocmit | 12.06.2020 |





Nr. înreg. E / 6601 / K2/226.....19.06.....2020

Raport de Specialitate

Întocmit ca urmare a solicitării K2-226/ 11.06.2020 - *Proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată în suprafață de 3.317mp de la adresa Șoseaua Chitilei nr. 150, sector 1 nr. cadastral 262740, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Construire sală de sport aferentă Școlii nr.183 situată în Strada Dunei nr.1" depusă de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, prin care vă comunicăm reglementările urbanistice, aplicabile imobilului din Șos. Chitilei nr.150.*

Imobilul situat în Șos. Chitilei nr. 150, este cuprins în Parcelarea Bazilescu, evidențiată în Lista Monumentelor Istorice a Municipiului București actualizată prin Ordinul Ministrului Culturii și Identității Naționale nr.2828/2015, la poz. 191, cod B-II-s-B-17913.

Conform prevederilor art. 4 punct (c) alin. (2) al Legii 50/1991, modificat prin O.G. nr.40/2017 autorizațiile de construire se emit "de Primarul General al Municipiului București, după solicitarea de către acesta a avizului primarilor sectoarelor Municipiului București, pentru: lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care vor fi executate la: clădiri, construcții sau părți din construcții împreună cu instalațiile, componentele artistice, parte integrantă din acestea, împreună cu terenul aferent delimitat topografic, inclusiv la anexele acestora, precum și alte construcții, identificate în cadrul aceluiași imobil, clasate individual ca monument potrivit Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu completările și modificările ulterioare, imobile teren și/sau construcții, identificate prin număr cadastral, amplasate în zone construite protejate stabilite potrivit legii, clădiri cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, stabilite prin documentații de urbanism aprobate, imobile teren și/sau construcții, identificate prin număr cadastral, cuprinse în parcelările incluse în Lista monumentelor istorice."

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre (K2-226) *Proiectul privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată în suprafață de 3.317mp de la adresa Șoseaua Chitilei nr. 150, sector 1, nr. cadastral 262740, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Construire sală de sport aferentă Școlii nr.183 situată în Strada Dunei nr.1, sector 1"*

ARHITECT ȘEF,
CIOBANU OPRESCU OLIVIA ANA

COORDONATOR COMPARTIMENT,

CRISTIAN NEGRITU

Întocmit
Mihaela Dăbiana Barbu



Nr. N. 311 / 19.06 / 2020

Raport de specialitate

la Proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată în suprafața de 3.317 mp. de la adresa Șoseaua Chitilei nr. 150, sector 1, nr. cadastral 262740, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Construire sală de sport aferentă Școlii nr. 183 situată în Strada Dunei nr. 1, sector 1”

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată în suprafața de 3.317 mp. de la adresa Șoseaua Chitilei nr. 150, sector 1, nr. cadastral 262740, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Construire sală de sport aferentă Școlii nr. 183 situată în Strada Dunei nr. 1, sector 1”, înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. K2-226/11.06.2020, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate.

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.**

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local, și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

Ținând cont de prevederile art. 2 alin. (1) lit. j) și alin. (21), art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 4 alin. (2), (5) și (7) din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

Prin urmare, solicitarea emiterii unei Hotărâri de Consiliu General pentru aprobarea demarării procedurii de expropriere pe cauză de utilitate publică pentru imobilul mai sus menționat, către



Municipiului București, mai precis a Consiliului General al Municipiului București, este în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

În altă ordine de idei, analizând Extrasul de carte funciară pentru informare, anexat, aferent imobilului-teren situat în **Șos. Chitilei nr.150, Sector 1, București**, au rezultat următoarele:

- numărul cadastral al imobilului este 262740;
- suprafața totală a terenului este de 3317 mp.

Totodată, așa cum rezultă din Partea III. a Cărții Funciare nr. 262740- privitoare la Sarcini, asupra imobilului-teren situat în **Șos. Chitilei nr.150, Sector 1, București există înscriri** privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturilor reale de garanții și sarcini, după cum este notat în extrasul de carte funciară de informare, și anume:

- dreptul de preemțiune prevăzut de art.17 din Legea 10/2001 în favoarea Consiliului Local Sector 1;
- litigiu ce are ca obiect servitute, privind pe reclamanta Școala Gimnazială nr. 183, în contradictoriu cu pârâții Ciocănaș Maria, Ghelmei Georgeta și Zaharia Cornelia.

De asemenea, în urma verificării informațiilor furnizate de site-ul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, corelate cu detaliile liniare ale imobilului prezentate în Extrasul de carte funciară pentru informare, mai sus amintit, **nu au fost identificate suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate.**

Întrucât în Partea III a Cărții Funciare nr. 262740 au fost identificate sarcini, mai exact a fost înscris dreptul de preemțiune în favoarea Consiliului Local Sector 1, în urma analizării documentației care a stat la baza elaborării proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată în suprafața de 3.317 mp. de la adresa Șoseaua Chitilei nr. 150, sector 1, nr. cadastral 262740, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică Construire sală de sport aferentă Școlii nr. 183 situată în Strada Dunei nr. 1, sector 1, am constatat că:

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și a Unităților Sanitare Publice a înaintat Consiliului Local al Sectorului 1 spre aprobare proiectul de hotărâre privind achiziționarea imobilului din București, Sector 1, Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp și numirea unei comisii care să se ocupe de negocierea condițiilor de vânzare-cumpărare a Imobilului

La ședința din data de 28.02.2019 a Consiliului Local al Sectorului 1 a fost aprobat proiectul de hotărâre cu nr. 51/28.02.2019, privind numirea unei comisii de negociere a prețului și a condițiilor pentru cumpărarea terenului în suprafață de 3.316,96 mp situat în Șoseaua Chitilei nr. 150, Sector 1, București, în vederea folosirii acestuia ca teren de sport de către Școala Gimnazială nr. 183.

În vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor hotărârii menționate mai sus, la data de 03.04.2019 în cadrul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și a Unităților Sanitare Publice s-a întrunit Comisia de negociere a prețului și a condițiilor pentru cumpărarea terenului, în suprafață de 3.316,96 mp situat în Șoseaua Chitilei nr. 150, Sector 1, București, în vederea folosirii acestuia ca teren de sport de către Școala Gimnazială nr. 183 și reprezentanții proprietarilor imobilului în cauză în vederea demarării procedurilor de negociere.



NR. G 3173 /15.06.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată în suprafața de 3.317 mp. de la adresa Șoseaua Chitilei nr. 150, sector 1, nr. cadastral 262740, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Construire sală de sport aferentă Școlii nr. 183 situată în Strada Dunei nr. 1, sector 1”

Având în vedere referatul de aprobare semnat de către Administratorul public, precum și de directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, *privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată în suprafața de 3.317 mp. de la adresa Șoseaua Chitilei nr. 150, sector 1, nr. cadastral 262740, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Construire sală de sport aferentă Școlii nr. 183 situată în Strada Dunei nr. 1, sector 1”*

Luând act de rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 2 alin. (1) lit. j) și alin. (2¹), art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 4 alin. (2), (5) și (7) din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), 85 alin. (1), art. 87 alin. (2), art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. a), art. 108 lit. a), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind numirea unei comisii de negociere a prețului și a condițiilor pentru cumpărarea terenului în suprafață de 3.316,96 mp situat în Șoseaua Chitilei nr. 150, Sector 1, București, în vederea folosirii acestuia ca teren de sport de către Școala Gimnazială nr. 183

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1, Raportul de specialitate întocmit de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, precum și Raportul de specialitate al Direcției Juridice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe local a Consiliului Local al Sectorului 1;

Luând în considerare Rapoartele Comisiei de validare din data de 28.02.2019;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor Legii educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Contractului de închiriere nr. 60/10.02.2014 conform cărora termenul de închiriere a terenului din Șoseaua Chitilei nr. 150, Sector 1, București de către Școala Gimnazială nr. 183 a expirat la data de 10.02.2019;

În baza adresei proprietarilor terenului din Șoseaua Chitilei nr. 150, Sector 1, București, înregistrată la Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 cu nr. 1968/14.02.2019, prin care exprimă acordul pentru demararea procedurilor de vânzare-cumpărare a terenului;

În temeiul art. 45 alin.(3) și alin. (5) teza a II-a, art.81 alin.(2) lit.j) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se numește Comisia pentru negocierea prețului și a condițiilor pentru cumpărarea terenului în suprafață de 3.316,96 mp situat în Șoseaua Chitilei nr. 150, Sector 1, București, în vederea folosirii acestuia ca teren de sport de către Școala Gimnazială nr. 183. Comisia de negociere va avea următoarea componență:

- | | |
|---------------------------|--------------------|
| a) Virgil Mădălin Olteanu | - consilier local; |
| b) Victor Zamfir | - consilier local; |
| c) Mihail Teodor Purcărea | - consilier local; |

d) reprezentant al Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

e) reprezentant al Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Art. 2. - La finalul negocierilor, în raport de rezultatul acestora, modelul contractului de vânzare - cumpărare va fi înaintat, însoțit de raportul comisiei, spre aprobarea finală a Consiliului Local al Sectorului 1, iar transferul dreptului de proprietate asupra terenului menționat la art. 1 va avea loc numai în cazul încheierii valabile a contractului de vânzare-cumpărare, în forma aprobată de Consiliul Local al Sectorului 1.

Art. 3. - (1) Primarul Sectorului 1, Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și membrii comisiei menționate la art. 1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei instituțiilor menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate din 24 de consilieri prezenți în momentul votului, astăzi, 28.02.2019, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 39 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marian Cristian Neagu



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR
Daniela Nicoleta Cefalan

Nr.: 51

Data: 28.02.2019



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. _____ București Sectorul 1

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 11947 |
| Ziua | 03 |
| Luna | 02 |
| Anul | 2020 |



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Sos Chitilei, Nr. 150, Jud. București

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | | 3.317 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 69779 / 31/10/2013 | | |
| Hotărâre Judecătorească nr. DECIZIE CIVILA nr. 842-A, din 13/12/2011 emis de CURTEA DE APEL BUCUREȘTI (hotărâre judecătorească nr. Indreptare de eroare materială/10-07-2012 emis de CURTEA DE APEL BUCUREȘTI; act administrativ nr. DISPOZIȚIA nr. 17040/29-04-2013 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; act administrativ nr. PROTOCOL DE PREDARE PRIMIRE nr. 4722/23-08-2013 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; act administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL nr. 346164/08-10-2013 emis de Direcția Generală Impozite și Taxe din cadrul Consiliului Local Sector 1.); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin HOTĂRÂRE JUDECĂTOREASCĂ, cota actuală 1/1 | A1/B.2 |
| | 1) C ----- M ----- | |
| | 2) G ----- G' ----- | |
| | 3) Z ----- C' ----- | |

C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 69779 / 31/10/2013 | | |
| Hotărâre Judecătorească nr. DECIZIE CIVILA nr. 842-A, din 13/12/2011 emis de CURTEA DE APEL BUCUREȘTI (hotărâre judecătorească nr. Indreptare de eroare materială/10-07-2012 emis de CURTEA DE APEL BUCUREȘTI; act administrativ nr. DISPOZIȚIA nr. 17040/29-04-2013 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; act administrativ nr. PROTOCOL DE PREDARE PRIMIRE nr. 4722/23-08-2013 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; act administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL nr. 346164/08-10-2013 emis de Direcția Generală Impozite și Taxe din cadrul Consiliului Local Sector 1.); | | |
| C1 | se notează dreptul de preemțiune prevăzut de art.17 din legea 10/2001 | A1 |
| | 1) CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 | |
| 23178 / 12/03/2019 | | |
| Certificat Grefa nr. 5888/299/2019, din 01/03/2019 emis de certificat; | | |
| C2 | - litigiu ce are ca obiect servitute, privind pe reclamanta ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr.183, în contradictoriu cu paratii Ciocanau Maria, Gheimeci Georgeta și Zaharia Cornelia | A1 |
| | 1) ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.183 | |

RAPORT DE EVALUARE GLOBALA

Carte Funciară Nr. 262740 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafata (mp) | Observatii / Referinte |
|--------------|----------------|------------------------|
| 267229 | 3.917 | |

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr. Crt. | Categorie folosinta | Intravilan | Suprafata (mp) | Tarla | Parcela | Nr. topo | Observatii / Referinte |
|----------|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 1.402 | - | - | - | |
| 2 | curti constructii | DA | 1.915 | - | - | - | PLATFORMA ASFALTATA |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

| Punct inceput | Punct sfarsit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 29.399 |
| 2 | 3 | 40.205 |
| 3 | 4 | 71.816 |
| 4 | 5 | 30.123 |
| 5 | 6 | 97.189 |

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 2 din 3

Entree pentru informare online la adresa spaj.ansp.ro

Formular varianta 1.1



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR, PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL

Compartiment
Cadastru și Patrimoniu

Ca urmare a acestei întâlniri reprezentanții proprietarilor au afirmat că nu sunt de acord cu procedurile instituției privind demararea evaluării imobilului teren în vederea identificării prețului de evaluare și în consecință *nu sunt de acord să vândă imobilul teren Consiliului Local Sector 1 prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și a Unităților Sanitare Publice.*

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată în suprafața de 3.317 mp. de la adresa Șoseaua Chitilei nr. 150, sector 1, nr. cadastral 262740, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Construire sală de sport aferentă Școlii nr. 183 situată în Strada Dunei nr. 1, sector.

Ancxăm prezentului Raport de Specialitate, în copie, următoarele:

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 51 din 28.02.2019;

Extras de carte funciară de informare nr. 200710.

Documentația conține 5 file.

Director executiv,
Mădălina - Veronica Haidemak

| Nume Prenume | Funcția | Semnătura | Întocmit/Avizat | Data |
|----------------|--------------------|-----------|-----------------|------------|
| Mihai Petre | Consilier asistent | | Întocmit | 19.06.2020 |
| Maria Gârbacea | Consilier asistent | | Întocmit | 19.06.2020 |
| Daniel Pricop | Consilier Superior | | Întocmit | 19.06.2020 |

PROCES VERBAL

Încheiat, astăzi, 03.04.2019 la sediul A.U.I.P.U.S.P. Sector 1

Comisia pentru negocierea prețului și a condițiilor pentru cumpărarea terenului în suprafață de 3.316,96 mp situat în Șoseaua Chitilei nr. 150, Sector 1, București, în vederea folosirii acestuia ca teren de sport de către Școala Gimnazială nr. 183, a fost numită prin Hotărârea de Consiliul Local al Sectorului 1 nr. 51 din data de 28.02.2019, precum și prin Decizia Directorului A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 nr. 25/ 06.03.2019, având următoarea componență:

- Consilier local – Virgil Mădălin Olteanu
- Consilier local – Victor Zamfir
- Consilier local – Mihail Teodor Purcărea
- Reprezentant A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 – Marian Dumitru
- Reprezentant A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 – Laura Voinea

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 51/28.02.2019 privind aprobarea inițierii procedurilor legale în vederea negocierii prețului și a condițiilor pentru cumpărarea terenului în suprafață de 3.316,96 mp situat în Șoseaua Chitilei nr. 150, Sector 1, și procesul-verbal al ședinței comisiei din data de 28.03.2019, membrii comisiei au fost convocați prin adresa emisă de A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 nr. 938/01.04.2019 la o nouă întâlnire de negocieri cu proprietarii terenului, care va ținută astăzi, **03.04.2019**, ora 13:00, la sediul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (A.U.I.P.U.S.P. Sector 1).

La deschiderea ședinței, se constată prezența membrilor comisiei de negociere, mai puțin **Domnul Mihail Teodor Purcărea** care a motivat lipsa Domniei sale având în vedere cauze obiective, precum și a următoarelor persoane:

- Doamna V F – fiinca Doamnei G G
proprietar;
- Domnul C C A – fiul Doamnei C M ;
- Doamna C M – nora Doamnei C M

În cadrul activității desfășurate de către membrii comisiei:

Reprezentantii proprietarilor afirma ca nu sunt de acord cu procedurile institutiei privind demararea evaluarii terenului in vederea identificarii pretului de evaluare. Valoarea propusa de acestia pe mp este in suma de 890 euro.

Avand in vedere ca reprezentantii proprietarilor, in numele si pe seama proprietarilor nu sunt de acord sa vanda terenul, membrii comisiei iau act de refuzul acestora.

Reprezentantii proprietarilor de sustin ca nu sunt de acord sa semneze prezentul proces verbal avand in vedere ca, sustin dumnealor, sunt persoane fizice si valoarea de vanzare o stabilesc acestia la pretul dorit de acestia.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul procesul-verbal, astăzi, 03.04.2019, la sediul A.U.I.P.U.S.P. Sector 1, în 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare membru prezent al Comisiei.

Comisia:

| | |
|--------------------------|--|
| Virgil Mădălin Olteanu | - consilier local |
| Victor Zamfir | - consilier local |
| Mihail – Teodor Purcărea | - consilier local |
| Laura Voinea | - reprezentant A.U.I.P.U.S.P. – Sector |
| Marian Dumitru | - reprezentant A.U.I.P.U.S.P. – Sector |

Proprietari :

| | | |
|----------|---|---|
| Doamna C | M | proprietar care o reprezintă și pe Doamna \ |
| Doamna V | F | – fiinca Doamnei G' G |

proprietar;

Invitați:

| | | | | |
|----------|---|---|------------------|---|
| Domnul C | C | A | – fiul Doamnei C | M |
|----------|---|---|------------------|---|

*Reprezentantii proprietarilor nu
prezinta mandat de reprezentare
(procură)
Negocierile sunt pt. vânzarea teren.*

| | |
|--------------------|--------------------|
| AUIPUSP - SECTOR 1 | |
| REGISTRATURĂ | |
| IEȘIRE | |
| Nr. | 938 din 01.04.2019 |

Tipul documentului: Serisoare
Biroul : Patrimoniu si Administrativ

Către: Comisia de negociere a pretului si a conditiilor pentru cumpararea terenului situat in Soseua Chitilei nr. 150, Sector 1, in vederea folosirii de catre Scoala nr. 183. si conditiilor de inchiriere a terenului, numită în baza HCL 51/28.02.2019.

În atenția : D – lui Consilier - Virgil Madalin Olteanu

D – lui Consilier – Victor Zamfir

D - lui Consilier – Mihail Purcarea

Text:

Vă rugăm ca în data de 03.04.2019, orele 13⁰⁰, sa fiți prezenți la sediul A.U.I.P.U.S.P. S1, din B-dul Poligrafiei, nr. 4, pentru îndeplinirea H.C.L. 51/28.02.2019 referitoare la negocierea pretului si a conditiilor pentru cumpararea terenului în suprafata de 3.316,96 mp, situate în Soseaua Chitilei nr. 150, Sector 1, Bucuresti, în vederea folosirii acestuia ca teren de sport de către Scoala nr . 183.

Vă mulțumim pentru înțelegere!



Director Adjunct

Sef Birou Patrimoniu -Administrativ

Sergiu – Alexandru Gheorghe

Dumitru Marian

| | | |
|--------------|--------------------------------------|-----------------------|
| Cod document | Model document valabil de la data de | Numar de înregistrare |
| 711/S1/111 | 13.04.2019 | 51/28.02.2019 |

Director

B-dul Poligrafiei: 4, Sector 1, Bucuresti
Tel: fax: +40-21-3183251 (52)
+40-21-8573668 (41, 25)
e-mail: secretaria@scopay-sec1.ro, auiusp.sector1@gmail.com
www.primariasector1.ro



pentru catătean, pentru bunăstare

CONSILIUL LOCAL SECTOR 1
ADMINISTRAȚIA UNITĂȚILOR DE
INVAȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR ȘI
UNITĂȚILOR SANITARE PUBLICE



romanla2019.eu

WILLIS

DIRECTOR:-

DIRECTOR ADJUNCT:

DOCUMENT DE ÎNSOTIRE

| DOCUMENT DE ÎNSOȚIRE | |
|--|--|
| Data intrării: Ora: Nr. de intrare: Data ieșirii: Ora: Nr. de ieșire: Compartiment / Serviciu: Semnătură: | Data intrării: Ora: Nr. de intrare: Data ieșirii: Ora: Nr. de ieșire: Compartiment / Serviciu: Semnătură: |
| Data intrării: Ora: Nr. de intrare: Data ieșirii: Ora: Nr. de ieșire: Compartiment / Serviciu: Semnătură: | Data intrării: Ora: Nr. de intrare: Data ieșirii: Ora: Nr. de ieșire: Compartiment / Serviciu: Semnătură: |
| Data intrării: Ora: Nr. de intrare: Data ieșirii: Ora: Nr. de ieșire: Compartiment / Serviciu: Semnătură: | Data intrării: Ora: Nr. de intrare: Data ieșirii: Ora: Nr. de ieșire: Compartiment / Serviciu: Semnătură: |

Cod document

F4/5 JAU

Șeful Serviciului

de la data de

17.06.2018

11

Ced doctores

F4/SJouca

2. Versuch für einen weiteren Versuch
da in diesen das

FOR THE UNITED STATES

LOCAL SECTOR

1

27. Februar 1944
S. 1018

B-2nd Fl. 2nd floor, nr. 4, Section 1, B. 2nd floor
 Tel. No. +40-21-3153251 (3 lines)
 +40-21-673898 (8 lines)
 www.golub.com
 Golub.com

PROCES VERBAL

Încheiat, astăzi, 28.03.2019 la sediul A.U.I.P.U.S.P. – Sector 1

PĂRȚI PREZENTE:

Comisia pentru negocierea prețului și a condițiilor pentru cumpărarea terenului în suprafață de 3.316,96 mp situat în Șoseaua Chitilei nr. 150, Sector 1, București, în vederea folosirii acestuia ca teren de sport de către Școala Gimnazială nr. 183, numită prin Hotărârea de Consiliul Local al Sectorului 1 nr. 51 din data de 28.02.2019:

- Consilier local – Virgil Mădălin Olteanu
- Consilier local – Victor Zamfir
- Consilier local – Mihail Teodor Purcărea
- Reprezentant A.U.I.P.U.S.P – Sector 1 – Dumitru Marian
- Reprezentant A.U.I.P.U.S.P – Sector 1 – Voinea Laura

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 51/28.02.2019 privind aprobarea inițierii procedurilor legale în vederea negocierii prețului și a condițiilor pentru cumpărarea terenului în suprafață de 3.316,96 mp situat în Șoseaua Chitilei nr. 150, Sector 1, a fost ținută astăzi, **28.03.2019**, la sediul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (A.U.I.P.U.S.P. – Sector 1).

În cadrul activității desfășurate de către membrii comisiei se constata următoarele :

La acesta sedinta sunt prezenti din partea proprietarilor :

Doamna C i M – proprietar care o reprezinta si pe Doamna Z
C in baza procurii depusa la dosar;

Doamna G G proprietar;

Domnul V F -M ginere al Doamnei G i G

Domnul C C A – fiul Doamnei C M

Doamna C M – nora Doamnei C i M

Conform informarii comunicata de Domnul Virgil Mădălin Olteanu - Consilier local prin mail, acesta nu poate fi prezent avand in vedere ca la ora stabilita pentru sedinta Comisiei

pentru negocierea prețului și a condițiilor pentru cumpărarea terenului în suprafață de 3.316,96 mp situat în Șoseaua Chitilei nr. 150, Sector 1, București, se afla la o alta intalnire stabilita anterior informarii domniei sale cu privire la aceasta sedinta de la sediul A.U.I.P.U.S.P.-Sector 1.

- De asemenea Domnul Victor Zamfir - Consilier local a anuntat telefonic imposibilitatea prezentarii la aceasta sedinta avand in vedere prezenta domniei sale la o alta intalnire.

Sedinta a fost deschisa de Domnul Mihail Teodor Purcărea Consilier Local care a prezenta motivul intalnirii si in urma contatarii lipsei a doi membrii Consilieri locali s-a propus suspendarea acesteia, urmand ca membrii Comisiei sa se intalneasca într-o data si ora ce vor fi comunicate tuturor membrilor.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul procesul-verbal, astazi, 28.03.2019, la sediul A.U.I.P.U.S.P. – Sector 1, în șase exemplare originale, câte unul pentru fiecare membru al comisiei, și unul pentru reprezentantul Școlii Gimnaziale nr. 183.

Comisia:

- Mihail – Teodor Purcărea - consilier local
- Laura Voinea - reprezentant A.U.I.P.U.S.P. – Sector 1
- Marian Dumitru - reprezentant A.U.I.P.U.S.P. – Sector 1

Proprietari :

Doamna C M – proprietar care o reprezinta si pe Doamna F
C in baza procurii depusa la dosar;

Doamna G G – proprietar

Domnul V F M ginere al Doamnei G G

Domnul C C A – fiul Doamnei C M

Doamna C M – nora Doamnei C M

MUNICIPIUL BUCURESTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind numirea unei comisii de negociere a prețului și a condițiilor pentru cumpărarea terenului în suprafață de 3.316,96 mp situat în Șoseaua Chitilei nr. 150, Sector 1, București, în vederea folosirii acestuia ca teren de sport de către Școala Gimnazială nr. 183

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1, Raportul de specialitate întocmit de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, precum și Raportul de specialitate al Direcției Juridice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe local a Consiliului Local al Sectorului 1;

Luând în considerare Rapoartele Comisiei de validare din data de 28.02.2019;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor Legii educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Contractului de închiriere nr. 60/10.02.2014 conform cărora termenul de închiriere a terenului din Șoseaua Chitilei nr. 150, Sector 1, București de către Școala Gimnazială nr. 183 a expirat la data de 10.02.2019;

În baza adresei proprietarilor terenului din Șoseaua Chitilei nr. 150, Sector 1, București, înregistrată la Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 cu nr. 1968/14.02.2019, prin care exprimă acordul pentru demararea procedurilor de vânzare-cumpărare a terenului;

În temeiul art. 45 alin.(3) și alin. (5) teza a II-a, art.81 alin.(2) lit.j) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se numește Comisia pentru negocierea prețului și a condițiilor pentru cumpărarea terenului în suprafață de 3.316,96 mp situat în Șoseaua Chitilei nr. 150, Sector 1, București, în vederea folosirii acestuia ca teren de sport de către Școala Gimnazială nr. 183. Comisia de negociere va avea următoarea componență:

- | | |
|---------------------------|--------------------|
| a) Virgil Mădălin Olteanu | - consilier local; |
| b) Victor Zamfir | - consilier local; |
| c) Mihail Teodor Purcărea | - consilier local; |

d) reprezentant al Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

e) reprezentant al Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Art. 2. - La finalul negocierilor, în raport de rezultatul acestora, modelul contractului de vânzare - cumpărare va fi înaintat, însoțit de raportul comisiei, spre aprobarea finală a Consiliului Local al Sectorului 1, iar transferul dreptului de proprietate asupra terenului menționat la art. 1 va avea loc numai în cazul încheierii valabile a contractului de vânzare-cumpărare, în forma aprobată de Consiliul Local al Sectorului 1.

Art. 3. - (1) Primarul Sectorului 1, Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și membrii comisiei menționate la art. 1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei instituțiilor menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Accastă hotărâre a fost adoptată cu unanimitate din 24 de consilieri prezenți în momentul votului, astăzi, 28.02.2019, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 39 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marian Cristian Neagu



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR
Daniela Nicoleta Stefan

Nr.: 51

Data: 28.02.2019

RAPORT DE EVALUARE GLOBALA

Carte Funciară Nr. 262740 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment m (m) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 6 | 7 | 1.077 |
| 7 | 8 | 4.900 |
| 8 | 9 | 5.008 |
| 9 | 10 | 5.002 |
| 10 | 11 | 1.019 |
| 11 | 1 | 10.001 |

^{**} Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
^{***} Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

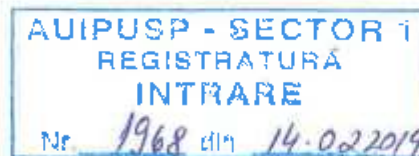
03/02/2020, 10:47

COMUNICARE

Catre,

A.U.I.U.S.P Sector 1, Bucuresti,

In atentia Domnului Director,



Urmare mailului dvs. din data de 12.02.2019, referitor la solicitarea acordului nostru in vederea demararii procedurilor de vanzare-cumparare a terenului in suprafata de 3316,96 mp, situat in Soseaua Chitilei nr. 150, Sector 1, Bucuresti, teren folosit de catre Scoala Gimnaziala Nr. 183 ca teren de sport, conform contractului de inchiriere nr. 60 din 10.02.2014, ce a expirat la data de 11.02.2019, noi proprietarii acestui teren, Ciocanau Maria, Ghelmei Georgeta si Zaharia Cornelia, reprezentata prin procura speciala de Ciocanau Maria, va comunicam urmatoarele:

Tinand cont ca noi am demarat procedurile de prelungire a acestui contract de inchiriere din timp, inca de la data de 05.06.2019, prin adresa expediată pe mail catre institutia dvs., si nu ne-am exprimat niciodata dorinta de a nu continua inchirierea acestui teren inainte de expirarea contractului, iar terenul este folosit in continuare de catre Scoala Gimnaziala Nr. 183, consideram ca sunteti de acord cu relocatiunea tacita, conform art. 1810 din noul cod civil.

Mentionam ca pana la data de 14.02.2019, nu am primit din partea dvs. niciun raspuns oficial din care sa reiasa ca doriti sa renuntati la folosirea terenului dupa expirarea contractului de inchiriere.

Avand in vedere cele expuse mai sus, va aducem la cunostinta ca suntem de acord cu demararea procedurilor de vanzare-cumparare, in urma acceptului dumneavoastra referitor la relocatiunea tacita, urmat de un document care sa ateste acest lucru, precum si semnarea unui nou contract in acest sens.

In speranta unei colaborari la fel de bune ca cea de pana acum asteptam cu interes raspunsul dvs.

Data

14.01.2019

PROPRIETARI,

| | |
|---|---|
| C | M |
| G | G |
| Z | C |

*de la biroul procurator
At. 2
Conform cu
originalul*



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA
SECTORULUI 1
www.primariasector1.ro

Pentru cetățean, pentru bunăstare
CONSILIUL LOCAL SECTOR 1
ADMINISTRAȚIA UNITĂȚILOR DE
ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR ȘI
UNITĂȚILOR SANITARE PUBLICE

POSTUL

DIRECTOR

DIRECTOR ADJUNCT

STURUA

DOCUMENT DE ÎNSOȚIRE

| | | |
|---|---|---|
| Data intrării: Ora: Nr. de intrare: Data ieșirii: Ora: Nr. de ieșire: Compartiment / Serviciu: Semnătură: | Data intrării: Ora: Nr. de intrare: Data ieșirii: Ora: Nr. de ieșire: Compartiment / Serviciu: Semnătură: | Data intrării: Ora: Nr. de intrare: Data ieșirii: Ora: Nr. de ieșire: Compartiment / Serviciu: Semnătură: |
| 14.02.2019 10:15 1968 12:00 15:68 STURUA | 18.02.2019 954 | |

Cod document

F4/STURUA

Procedura de verificare a datelor de la data de

14.06.2018

Revizor

Responsabil

Director

Numele de înregistrare

STURUA/4 14.06.2018

Pagina

B-dul Poligrafiei nr. 4, Sector 1, București
Tel./Fax: +40-21-3193251 (52)
+40-21-6673898 (81,25)
e-mail: secretariat@ajupus-sector1.ro ; ajupus.sector1@gmail.com
www.primariasector1.ro

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

AUIPUSP - SECTOR 1
REGISTRATURA
INTRARE

PROCURĂ SPECIALĂ

Nr. 1969 din 14.01.2019

Subsemnata Z. C., cetățean român, născută în data de 13.09.1955 în România, județ București, București, titulara codului numeric personal , domiciliată în Canada, regiunea Ontario(exceptând orașul Ottawa), localitatea TORONTO, strada , număr , identificată prin pașaport cu seria nr. , eliberat de către I, valabil de la data de 16.04.2014 până la data de 16.04.2024, împuternicesc prin prezenta pe doamna C. M. cetățean român, născută în data de 08.03.1942 în România, județ București, București, titulara codului numeric personal , domiciliată în România, localitatea București, București, strada Șos. , număr , identificată prin carte de identitate cu seria nr. , eliberată de către SPC. București S1 biroul nr.5, valabilă de la data de 18.04.2008 până la data de 08.03.2068, ca în numele meu și pentru mine să încheie, în calitate de vânzător, un contract de vânzare-cumpărare având ca obiect următorul imobil asupra căruia sunt titularul dreptului de proprietate: teren intravilan în suprafața de 3316,96 mp situat în Soseaua Chitilei nr. 150, București, sector 1,

Mandatarul meu este împuternicit să negocieze cu depline puteri, cu cine va crede de cuviință, toate clauzele contractului de vânzare-cumpărare, inclusiv cele privind prețul, transmiterea proprietății, garanția de vicii și evicțiune, riscul contractului și predarea bunului, să facă dovada calității mele de proprietar și să încaseze prețul vânzării prin modalitatea de plată pe care o va conveni cu cumpărătorul.

Totodată, declar că am obținut dreptul de proprietate asupra imobilului specificat anterior prin Dispoziția nr. 17040/29.04.2013 a Primarului General al Municipiului București și garantez că bunul ce se vinde nu este gajat sau pus sub sechestru și nu este grevat de servituți sau alte sarcini.

În vederea executării prezentului mandat, mandatarul meu mă va reprezenta cu depline puteri în fața oricăror persoane fizice sau juridice, inclusiv notari publici, asociații de proprietari, oficii de cadastru și publicitate imobiliară sau orice alte instituții publice, va face orice fel de cereri și declarații necesare, va solicita și va ridica certificatul fiscal, certificatul de sarcini și orice alt document necesar pentru operațiunile ce urmează a fi îndeplinite, va solicita și va ridica orice document necesar, va solicita notarului public obținerea extrasului de carte funciară pentru autentificare, va depune titlurile de proprietate și toate documentele solicitate pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare, va declara că sunt de acord cu transmiterea proprietății cu toate atributele sale și cu înțabularea dreptului de proprietate pe numele cumpărătorului, va achita taxele și impozitele aferente, va efectua orice alte operațiuni ce se impun pentru îndeplinirea integrală a mandatului, semnând în numele meu și pentru mine contractul de vânzare-cumpărare, precum și oriunde va fi necesar, semnătura sa fiindu-mi opozabilă.

Prezenta procură se înscrie pe cheltuiala mea în Registrul național notarial de evidență a procurilor și revocărilor acestora.

Redactata astăzi, 01.02.2019, la Consulatul General al României la Toronto, într-un exemplar original, care se păstrează în arhiva oficiului consular, și 3 duplicate, dintre care unul se arhivează împreună cu originalul, iar 2 duplicate se înmânează părții.

Mandant ,

Urmează încheierea de autentificare pe verso

Z. C.

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 124-19-547

Anul 2019, luna 02, ziua 01

În fața mea T. P. consul, la sediul oficiului consular, s-a prezentat Z
C, cetățean român, născută în data de în România, județ București, București,
titulara codului numeric personal domiciliată în Canada, regiunea
Ontario(exceptând orașul Ottawa), localitatea TORONTO, strada , număr
identificată prin pașaport cu seria nr. , eliberat de către , valabil de la
data de 16.04.2014 până la data de 16.04.2024, în nume propriu, care, după ce a citit actul, a
declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la
autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 18 alin. (2) lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.
36/1995, republicată, se declară autentic prezentul înscris.

S-a încasat suma de 5 DOLARI CANADIENI, care reprezintă tariful de publicitate
notarială cuvenit CNARNN din cadrul Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România, pe baza
chitanței seria nr. 19000222 din data de 01.02.2019.

Consul,
T. P.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare, de T. P. consul, astăzi,
01.02.2019, și are aceeași forță probantă cu originalul.

Consul,

TATIANA POPA

EVALUAREA pentru EXPROPRIERE

INSPECTIA/ VIZIONAREA Imobilului

Inspectia a fost efectuată în 28 ianuarie 2020.

La inspectie au participat :

- Av. Larisa Onoibas – din partea Mocanu si Asociatii SPRL
- exp. Paul Adrian Meisaros din partea GCT Eval ;
- Reprezentant al Primariei Sector 1 – lipsa.
- Ing. Plinsoara Valentin din partea GEOTOPO.

DESCRIERE

Terenul este afectat de lucrarile de utilitate publica „**Reconversie funcțională Școala 183 situată în Strada Dunăi nr. 1, sector 1**”. Suprafetele de teren analizate sunt intravilane, categoria de folosinta curti constructii (Cc). Terenul cu categoria de folosinta nedeterminata sau care nu au avut acte, au fost considerate curti constructii (Cc).

Terenul este intravilan.

SCOPUL EVALUĂRII

Evaluarea se efectueaza in scopul estimarii valorii de despagubire, in vederea expropriarii pentru lucrarile de utilitate publica.

Raportul de evaluare nu este valabil pentru utilizări în alte scopuri.

Tipul Valorii – Valoare de despagubire conform Art. 9 Lit (3) din Legea 255/2010 :

Art.8

“(3) Decizia de expropriere se emite și își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor cuprinse în listă nu se prezintă în termenul stabilit la art. 8 alin. (2), nu prezintă un titlu valabil sau nu sunt cunoscuți proprietarii, precum și în situația succesiunilor nedeschise sau a succesorilor necunoscuți ori nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.”

DREPTURI DE PROPRIETATE EVALUATE

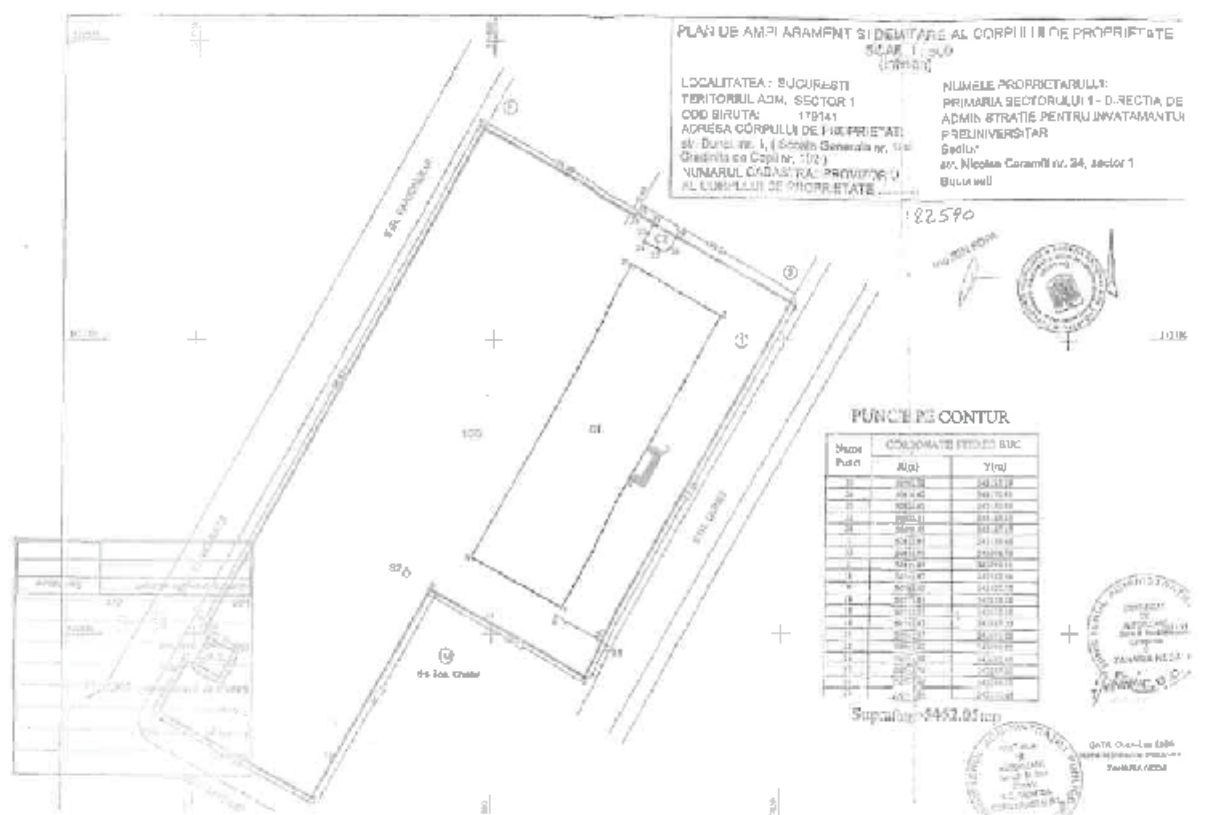
Evaluarea pentru fiecare proprietate se va face in ipoteza ca proprietatile sunt libere de sarcini si nefecate de privilegii, sarcini sau servituti.

Evaluatorul isi asuma raspunderea pentru situatia juridica si tehnica a proprietatilor, strict in baza documentelor primite pana la data acestei evaluari si a inspectiei extrioare efectuate. In cazul in care apar alte date juridice sau tehnice ulterioare datei raportului, aceste vor fi luate in considerare in cadrul altui raport sau prin completarea/modificarea acestui raport global sau la rapoartele individuale ulterioare.

BENEFICIARI SI DESTINATARI in calitate de Utilizatori

Administratia Universitatilor de invatamant preuniversitar si a unitatilor sanitare publice-
Sector 1 - PRIMARIA Sectorului 1 prin Societatea de Avocatura Mocanu & Asociatii SPRL.

ACTE PROPRIETATE si Extrase de Carte Funciara pentru proprietatile analizate:



pentru cetățean, pentru bunăstare



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

**SERVICIUL SECRETARIAT GENERAL,
AUDIENȚE**

Nr. K/ 16 2 8 / 11 12 2013

CĂTRE

Școala Gimnazială nr.183

Str. Dunel nr.1

Sectorul 1, București

În atenția domnului director MAXIMILIAN DĂNUȚ GAVRILĂ

Vă transmitem atașat, în copie, Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 184 privind aprobarea încheierii contractului de închiriere pentru o parcelă de teren în suprafață de 3.316,96 mp, din șos. Chitilei nr. 150, sector 1, București (teren de sport) parte a imobilului în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială nr. 183, adoptată în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local al Sectorului 1 din data de 28.11.2013.

Cu deosebită considerație,

**SECRETAR,
REMUS ALEXANDRU MOLDOVEANU**

**Șef Serviciu Secretariat General, Audiențe
Georgeta Raportaru**

**Întocrit,
Consilier superior Daniela Anton**



Sos. Bugezești-Ploiești, nr. 9-11, Sectorul 1, București
Tel.: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 199 10 06
e-mail: registraturag@primariasector1.ro

STJLSO:1w

DIRECTOR

DIRECTOR, ADJUNCT:

DOCUMENT DE ÎNSOTIRE

| | | |
|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Data intrării: 18.02.2019 | Data intrării: 18.02.2019 | Data intrării: 18.02.2019 |
| Ora: 10:18 | Ora: 9:55 | Ora: |
| Nr. de intrare: 1969 | Nr. de intrare: 455 | Nr. de intrare: |
| Data ieșirii: 18.02.2019 | Data ieșirii: | Data ieșirii: |
| Ora: 12:00 | Ora: | Ora: |
| Nr. de ieșire: 1969 | Nr. de ieșire: | Nr. de ieșire: |
| Compartiment: SPALIM | Compartiment: | Compartiment: |
| Serviciu: | Serviciu: | Serviciu: |
| Semnătură: | Semnătură: | Semnătură: |

Coal Assessment

...the nature of the ...

1001

1997

...die bei

[illegible]

A. E. Delaney, Jr.

Page 10

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii contractului de închiriere pentru o parcelă de teren în suprafață de 3.316,96 mp, din șos. Chiulei nr. 150, sector 1, București (teren de sport) parte a imobilului în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială nr. 183

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1, precum și Raportul de specialitate întocmit de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Ținând seama de Raportul Comisiei de studii, prognoza economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniului și al Comisiei de cultură, învățământ, sport, mass-media și culte ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Pondere dispozițiilor Legii nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 148 din 30.09.2013 privind numirea unei comisii de negociere a clauzelor și preluării unui contract de închiriere pentru o parcelă de teren din str. Chiulei nr. 150, București Sector 1 (teren de sport), parte a imobilului în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială nr. 183;

Pe baza Dispoziției nr. 17046/29.04.2013 a Primarului General al Municipiului București, terenul situat în București, Sector 1, Șoseaua Chiulei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, care reprezintă suprafața terenului de sport al Școlii Gimnaziale nr. 183, identificat prin raportul de expertiză întocmit de expert Anghelina Ionel și prin planul de situație anexă nr. 1 la raport, s-a resțuit în natură doamnelor Ciocânău Maria, Ghelmei Georgeta și Zăbala Cornelia;

Vărmă Sentința Civilă nr. 434/26.03.2009, pronunțată de Tribunalul București – Secția I-V-a Civilă, în dosarul nr. 14573/3/2008, definitivă și irevocabilă cu apel prin Decizia Civilă nr. 842 – A pronunțată de Curtea de Apel București – Secția a III-a Civilă și pentru Camera de Măsură și de Familie, în dosarul nr. 1834/2/2011 (432/2011), definitivă și irevocabilă prin care schimbă în parte sentința apelată, emisă ca număr a Deciziei Civile nr. 612/29.01.2011 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție – Secția I Civilă, hotărâre care este executabilă de puse în executare;

Având în considerare Protocolul de predare-primire nr. 4722/23.08.2013, încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 – Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice și doamnelor Ciocânău Maria, Ghelmei Georgeta, respectiv Zăbala Cornelia;

Având în vedere mențiunile făcute în Raportul de specialitate al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 148/30.09.2013, cu privire la imposibilitatea aplicării art. 16 din Legea 100/2000 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la afectajune, precum și necesitatea imediată a închirierii terenului menționat, în



Văzând oferta avansată de proprietarele Ciocănu Maria, Ghelmei Georgeta și Zaharia Cornelia, înregistrată la Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, sub nr. 9410/11.09.2013;

În baza proceselor - verbele din data de 31.10.2013, 11.11.2013 și din data de 19.11.2013 privind negocierea clauzelor și prețului unui contract de închiriere pentru o parcelă de teren din str. Chidiei nr. 150, București Sector 1 (teren de sport), parte a imobilului în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială nr. 183;

În temeiul art.45, alin.(3), art.80, art.81 și art.115, alin.(1), lit.b) din Legea nr.211/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă încheierea contractului de închiriere, în condițiile legii, pe o perioadă de 5 (cinci) ani, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional, a parcelei de teren, situată în Șoseaua Chidiei nr. 150, sector 1, București, având o suprafață de 3.316,96 mp (terenul de sport al Școlii Gimnaziale nr. 183) între proprietarii Ciocănu Maria, Ghelmei Georgeta și Zaharia Cornelia și Școala Gimnazială nr. 183, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prețul de închiriere este, conform negocierilor purtate, de 4,75 Euro/mp, rezultând un preț al chiriei de 15.755,56 Euro/an, plătit în lei la cursul BNR din data de 15 ale Sectorului 1.

(3) Spatul închiriat va fi folosit de chiriaș pentru continuarea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183,

Art.2. Se împuternicește domnul Gavrilă Maximilian Dănuț, Director al Școlii Gimnaziale nr. 183, să semneze, în numele și pe seama Consiliului Local al Sectorului 1, contractul de închiriere menționat la art. 1.

Art.3. Primarul Sectorului 1, Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, Directorul Școlii Gimnaziale nr.183, Direcția Management Economic și Serviciu, Secretariat General, Audiențe vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară Consiliului Local al Sectorului 1 din data de 23.11.2013.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ion Brad



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR
Reșus Alexandru Moldoveanu

Anex: 184
Data: 23.11.2013



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA
SECTORULUI 1
Serviciul Sector 1.ro

1

CONSILIUL LOCAL SECTOR 1
ADMINISTRAȚIA UNITĂȚILOR DE
ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR ȘI
REGISTRĂTOR SANITARE PUBLICE

IEȘIRE

Nr. 4722 din 28.08.2013



Operator de date cu caracter personal

Tipul documentului: Proces Verbal

Compartiment / Serviciu: Juridic și Resurse Umane

Elaborat de (nume și prenume/semnătură): J

Aprobat de (nume și prenume/semnătură): Director AUIPUSP - Sector 1, dl. VLAD ROSU

Adresa: Oficiu (nume și prenume/semnătură): Doa. Ciocanu Maria, Doa. Ghelmei Georgiana, Doa. ...

Tema lucrului: Protocol de Predare - Primire a terenului situat în București, Sector 1, Șos. Chitilei 150 în suprafață totală de 3.316,96 mp

Data: 28.08.2013

Text:

Ca urmare a restituirii în natură în proprietatea doamnei C. M., cu domiciliul în București, șoseaua Chitilei nr. 148, ap. 1, Sector 1, posesor al C.I. seria I nr. ... CNP ... doamnei G. I. G. cu domiciliul în București, str. Valea Buzăclui nr. 5, bl. G12, sc. A, et. 2, ap. 5, Sector 3, posesor C.I. seria RX nr. 174357, CNP 2430827400108 și doamnei Z. C. cu domiciliul în Canada, ... posesor al PAȘAPORTULUI nr. ... emis de CANADA, CNP ... a terenului situat în București, Sector 1, Șoseaua Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, care reprezintă suprafața terenului de sport al Școlii Gimnaziale nr. 183, identificat prin raportul de expertiză întocmit de expert Anghelina Ionel și prin planul de situație anexă nr. 1 la raport, anexă la prezenta prezentă, în baza Sentinței Civile nr. 434/26.03.2009 pronunțată de Tribunalul București - Secția a V-a Civilă, în dosarul nr. 14573/3/2008, definitivă și irevocabilă cu apel prin Decizia Civilă nr. 842 - A pronunțată de Curtea de Apel București - Secția a III-a Civilă și prin Curtea cu Minori și de Familie, în dosarul nr. 1834/2/2011 (432/2011), definitivă și irevocabilă prin care s-a soluționat în parte sentința apelată, emisă ca urmare a Deciziei Civile nr. 612/28.04.2010 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție - Secția I Civilă și a prevederilor Dispoziției nr. 17040/29.04.2013 a Primarului General al Municipiului București.

Se încheie prezentul

PROTOCOL DE PREDARE - PRIMIRE

Între:

MUNICIPIUL BUCUREȘTI - CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 -
ADMINISTRAȚIA UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR ȘI

| | | | |
|---------------|--|--|--|
| Cod document: | Formular valabil De la data: 19.08.2013 Formular revizuit: 3 | Formular elaborat de responsabil Foi 1 Data: | Număr de înregistrare: 628/10/09.4.2013 Pagina: 1 |
|---------------|--|--|--|



București, 28.08.2013

Adresa: București, Sector 1, Șoseaua Chitilei nr. 148, ap. 1
Tel. Fax: +40-21-3191251 (52)
+40-21-6613898 (81,25)
E-mail: secretariat@uiupsp-sector1.ro, uiupsp-sector1@gmail.com
www.primariasector1.ro



Municipiul București
PRIMĂRIA
SECTORULUI 1
www.primariasector1.ro

1

Punct de contact pentru înregistrare

CONSILIUL LOCAL SECTOR 1
ADMINISTRAȚIA UNITĂȚILOR DE
ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR ȘI
UNITĂȚILOR SANITARE PUBLICE

Operator de date cu caracter personal nr. 28616

UNITĂȚILOR SANITARE PUBLICE, cu sediul în București, B-dul Poligrafiei nr. 4,
Sector 1, în calitate de predător, pe de o parte

și

Dna. IT M Dna. GI G Dna. Z
C, în calitate de primitor, pe de altă parte.

Prin prezentul protocol se face predarea faptică a terenului situat în București, Sector 1, Șos. Chitilei nr. 150 în suprafață totală de 3.316,96 mp (terenul ce reprezintă suprafața terenului de sport al Școlii Gimnaziale nr. 183), astfel cum a fost identificat prin raportul de expertiză tehnică întocmit de expert Anghelina Ionel, potrivit Dispoziției de restituire nr. 17040/09.04.2013 a Primarului General al Municipiului București.

1. În prezența Comisiei Administrației Unităților De Învățământ Preuniversitar Și Unităților Sanitare Publice numită prin Decizia nr. 174/20.08.2013, formată din:

Dna. Dana Cătălina Tudorache - Compartimentul Juridic și Resurse Umane

Dna. Ioana Tudor - Compartimentul Economic

Dr. Sorin Pârva - Compartimentul Tehnic și Urmărire Contracte

Dr. Mariana Dumitru - Compartimentul Economic

și a Doamnei C M, Doamnei G G și a Doamnei Z C, reprezentată prin împuternicit C M cu procura autentică autentificată prin încheierea de autentificare nr. 113/67/07.01.2013, emisă de Consilierul General al României la Toronto - consul Gabriela Petric, anexată în fotocopie, s-a făcut identificarea imobilului conform deciziei de restituire și a Rapoartului de expertiză tehnică anexate. S-a luat act de starea de folosință a imobilului de către o instituție publică aflată în posesia de învățământ preșcolar a Sectorului 1 în care se află imobilul la momentul încheierii prezentului Protocol, primitorii preluând imobilul în starea fizică existentă. Se constată că terenul este parte integrantă din complexul destinat uzului și recreerii copiilor aflată la Școala Gimnazială nr. 183 (teren de sport), situându-se în curtea ambelor unități educaționale, vecinătățile, dimensiunile și delimitările terenului restituit

| | | | |
|--------------------------------|--|---|---|
| Data încheierii: 19.09.2013 | Împuternicitul De la data: 19.09.2013 Recunosc revizuit: 7 | Formular elaborat de responsabil Formular ap D. V. | Număr de înregistrare: CLJ/10/19.09.2013 Pagina: 1 |
|--------------------------------|--|---|---|



TEL: 140 990 1038

e-mail: sector1@scm.bucur.ro, sector1@scm.bucur.ro

B-dul Poligrafiei nr. 4, Sector 1, București
Tel. Fax: +40-21-3191151 (42)
+40-21-6673898 (81,25)



COMUNA BUCUREȘTI
PRIMĂRIA
SECTORULUI 1
www.primariasector1.ro

președintele pentru înmânare
CONSILIUL LOCAL SECTOR 1
ADMINISTRAȚIA UNITĂȚILOR DE
ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR ȘI
UNITĂȚILOR SANITARE PUBLICE

Operator de date cu caracter personal nr. 28616
sunt prezentate în schișă anexată la raportul de expertiză tehnică întocmit de expert
Angela Mădăraș, respectiv, Nord – str. Fanionului, Est – imobilul din str. Fanionului nr. 8,
Vest – șos. Chitiei, Sud – imobilul din șos. Chitiei nr. 148 și clădirea Școlii Gimnaziale nr.
183.

De asemenea, se amintește primitorilor dreptul de preemțiune prevăzut de art. 17 din
Legea nr. 10/2001 drept corelativ pus în sarcina proprietarilor prin art. 16 alin. 1 din
această lege precizându-se că în cazul disponibilității primitorilor de a vinde acest teren,
Consiliul Local al Sectorului 1 are drept de preemțiune și trebuie anunțat în prealabil în
acest sens, conform prevederilor legale.

Prezentul Protocol a fost încheiat astăzi 23.08.2013, în 5 (cinci) exemplare originale,
câte unul pentru fiecare primitor, 1 pentru A.U.I.P.U.S.P. – Sector 1 și 1 pentru Consiliul
Local al Sectorului 1.

Am predat

Am primit

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

A.U.I.P.U.S.P. – Sector 1

Dana Cristalina Tudorache

C M

Corina Tudor

G G

Sorin Pervu

Z C, prin

Marian Dumitru

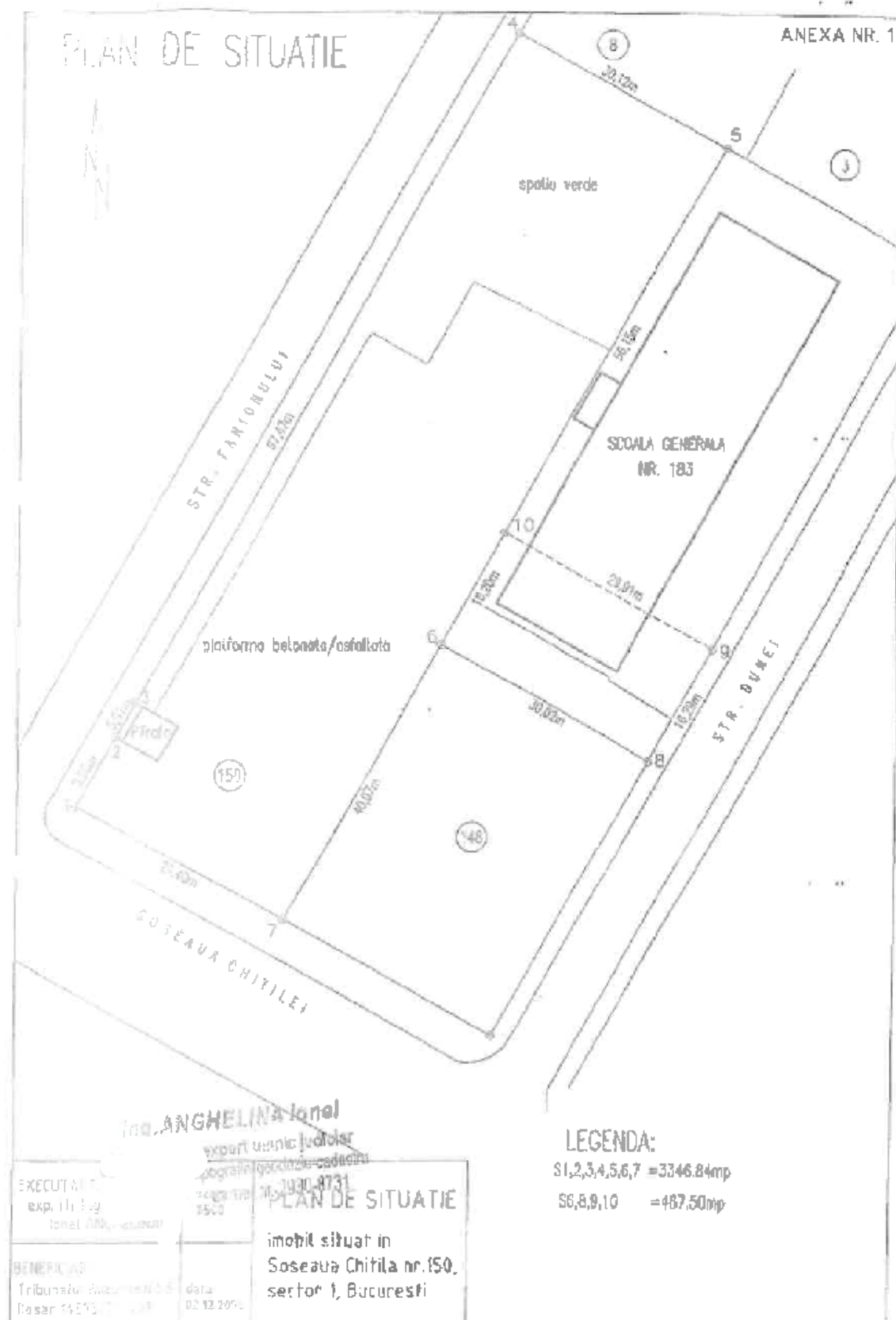
Împuternicit C M

| | | | |
|---------------------------|--|---|--|
| Cod unic de 24.08.2013 | Formular validat De la data: 19.08.2013 Formular revizuit: 3 | Formular elaborat de responsabil Formular aprobat 19.08.2013 | Număr de înregistrare: 2013/101924/2013 Pagina: 1 |
|---------------------------|--|---|--|



SAFIR ISO 9001:2008

B-dul Poligrafiei nr. 4, Sector 1, București
Tel/Fax: +40-21-3193251 (+2)
+40-21-4673898 (+1,25)
e-mail: secretariat@ajupsp-sector1.ro, ajupsp-sector1@gmail.com





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

DISPOZIȚIE

Nr. 17040 din 29.04.2013

Pentru soluționarea dosarului întocmit în baza Notificării înregistrată sub nr. 30/16.05.2001 la Executivul judecătoresc, prin care doamna C. M., cetățean român, cu domiciliul în București, Șoseaua Chitilei nr. 148, apartament 1, sector 1, posesoare a C.I. seria nr. , CNP și doamna C. G., cetățean român, cu domiciliul în București, strada , sector 3, posesoare a C.I. seria nr. , CNP, au solicitat restituirea în natură a terenului în suprafață de 3862 mp situat în București, la Est-Imobilul str. Fanionului nr. 8, Nord-str. Fanionului, la Vest-Șos. Chitilei, la Est-Imobilul Șos. Chitilei 148 și Școala Generală 183, sectorul 1, trecut în proprietatea statului în baza Deciziei nr. 120/1952.

Văzând actele dosarului anexate notificării, raportul Comisiei interne pentru analizarea rap. tehnic întocmit în temeiul Legii nr. 10/2001 numită prin Dispoziția Primarului General nr. 1061/24.03.2011, Sentința Civilă nr. 434/26.03.2009 pronunțată de Tribunalul București – Secția a V-a Civilă, în dosarul nr. 14373/3.2008, definitivă și irrevocabilă, prin care obligă Municipiul București prin Primarul General să emită în favoarea reclamantelor C. M. Z. C. Decizie de restituire prin echivalent pentru terenul în suprafață de 3346,84 mp, situat în București, Șos. Chitilei nr. 150, sector 1 și pentru terenul în suprafață de 487,50 mp, situat în București, sector 1, așa cum au fost identificate prin raportul de expertiză efectuat în cauză de expertiza nr. 100/2011 care face parte integrantă din prezenta hotărâre și Decizia Civilă nr. 842-A/13.02.2011 pronunțată de Curtea de Apel București – Secția a III-a Civilă și pentru Cauze cu Minori și Familii, în dosarul nr. 1834/2/2011 (432/2011), definitivă și irrevocabilă, prin care schimbă în parte sentința opoziției, în sensul că obligă pe Primăria Municipiului București prin Primarul General să emită în favoarea reclamantelor Ciocânău Maria, Zaharia Cornelia și Ghelmei Georgeta dispoziție de restituire în natură pentru terenul în suprafață de 3216,96 mp situat în București, Șos. Chitilei nr. 150, sector 1, astfel cum a fost identificat prin raportul de expertiză întocmit de expert Anghelina Ionel și dispoziție de restituire prin echivalent pentru suprafața de 29,38 mp teren, situată la aceeași adresă, astfel cum rezultă din Sentința RIMB și încheierea din 10.07.2012, prin care dispune îndeplinirea cererii adresate din cuprinsul considerentelor și dispoziției deciziei civile nr. 842A/13.02.2011 pronunțată de Curtea de Apel București – Secția a III-a în dosarul nr. 1834/2/2011, cu referire la întregul suprafeței de teren cuvenită a fi restituită în natură reclamantelor C. M. Z. C. Ciocânău și Ghelmei Georgeta, în sensul că acesta este de 3.216,96 mp, în loc de 3.216,96 mp, cum din cererea rezultă.

În temeiul art. 7 alin. 1, art. 9 și art. 25 alin. 1 și 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul imobilelor care au fost învifate preluate în anul 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare și HG nr. 250/2007 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 10/2001,

Prin prezenta dispoziție nr. 17040/29.04.2013, adresată doamnelor C. M. Z. C. Ciocânău, Zaharia și Ghelmei Georgeta, se dispune:



Art. 6 - Dispoziția se comunică persoanelor îndreptățite, Instituției Prefectului Municipiului București, pentru exercitarea controlului de legalitate, Primarului Sectorului 1, Direcției Patrimoniu, Direcției Investiții, Direcției Generale Achiziții și Administrației Fondului Imobiliar, prin grija Direcției Juridice.

Copia dispoziției se va comunica și Direcției Generale a Finanțelor Publice a Municipiului București.

PRIMAR GENERAL

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU



Secretar General
al Municipiului București,

Tudor TOMA

Aviz favorabil

DIRECȚIA JURIDIC

DIRECTOR EXECUTIV,

Adrian JORDACHE



VERIFICAT PROIECT
CONSILIER JURIDIC,
Raduț JORDACHE

TEHNOLOGIAT
Cristian JORDACHE

LEGEA NR. 10/2001
ANEXĂ LA DISPOZIȚIA NR. 17044/29042013

Spațiul de depunere nr. 291-293, cod poștal 060042, Sector 6, București, România, tel+4021 305 55 00; www.bucuresti-primaria.ro pag. 1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. _____ București Sectorul 1

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 11947 |
| Ziua | 03 |
| Luna | 02 |
| Anul | 2020 |



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Sos Chitilei, Nr. 150, Jud. București

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | | 3.317 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 69779 / 31/10/2013 Hotărare Judecătorească nr. DECIZIE CIVILA nr. 842-A, din 13/12/2011 emis de CURTEA DE APEL BUCUREȘTI (hotărare judecătorească nr. îndreptare de eroare materială/10-07-2012 emis de CURTEA DE APEL BUCUREȘTI; act administrativ nr. DISPOZIȚIA nr. 17040/29-04-2013 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; act administrativ nr. PROTOCOL DE PREDARE PRIMIRE nr. 4722/23-08-2013 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; act administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL nr. 346164/08-10-2013 emis de Direcția Generală Impozite și Taxe din cadrul Consiliului Local Sector 1.); | |
| B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin HOTĂRĂRE JUDECĂTĂREASCĂ, cota actuală 1/1 | A1/B.2 |
| 1) C F | |
| 2) G G | |
| 3) Z C | |

C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembărăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| 69779 / 31/10/2013 Hotărare Judecătorească nr. DECIZIE CIVILA nr. 842-A, din 13/12/2011 emis de CURTEA DE APEL BUCUREȘTI (hotărare judecătorească nr. îndreptare de eroare materială/10-07-2012 emis de CURTEA DE APEL BUCUREȘTI; act administrativ nr. DISPOZIȚIA nr. 17040/29-04-2013 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; act administrativ nr. PROTOCOL DE PREDARE PRIMIRE nr. 4722/23-08-2013 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; act administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL nr. 346164/08-10-2013 emis de Direcția Generală Impozite și Taxe din cadrul Consiliului Local Sector 1.); | |
| C1 Se notează dreptul de preemțiune prevăzut de art.17 din legea 10/2001 | A1 |
| 1) CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 | |
| 23178 / 12/03/2019 Certificat Greș nr. 5888/299/2019, din 01/03/2019 emis de certificatul: | |
| C2 litigiu ce are ca obiect servitute, privind pe reclamanta ȘCOALA GIMNAZIALA nr.183, în contradictoriu cu parții C' M | A1 |
| G' G' și Z C | |
| 1) ȘCOALA GIMNAZIALA NR.183 | |

RAPORT DE EVALUARE GLOBALA

Carte Funciară Nr. _____

Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

| Punct inceput | Punct sfarsit | Lungime segment in (m) |
|------------------|------------------|---------------------------|
| 6 | 7 | 1.077 |
| 7 | 8 | 4.999 |
| 8 | 9 | 5.006 |
| 9 | 10 | 5.002 |
| 10 | 11 | 1.019 |
| 11 | 1 | 10.001 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereoa 70 si sunt rotunjite la 1 milimetru.

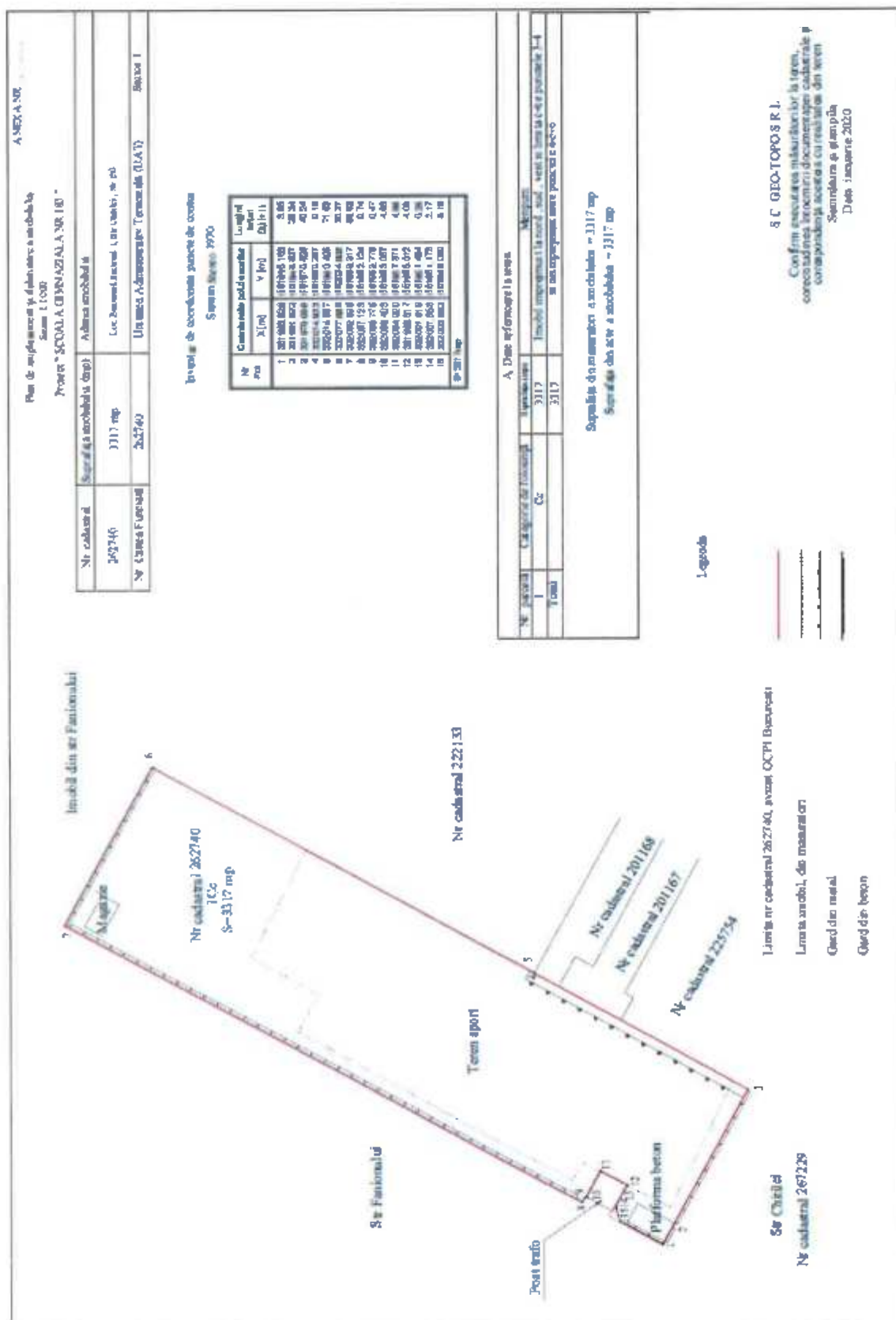
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară activă la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/02/2020, 10:47



ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LĂNGĂ TRIBUNALUL ... BUCUREȘTI

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: **ECT EVAL SRL**

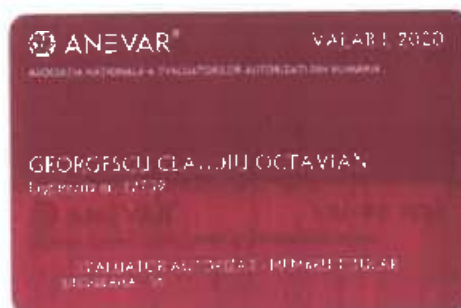
Sediu social: **București Sectorul 1, Strada ION NEELUȚE, Nr. 46, CORP A, Etaj 1**

Activitatea principală: **7112 - Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea**

Cod Unic de Înregistrare: **25486454** din data de: **27.04.2009**

Nr. de ordine în cadrul comerțului: **100/1889/27.04.2009** **1004**
Data eliberării: **27-04-2009** **Ștefania Corneliu**

Seria B Nr. **3195485**



DISCLAIMER: Prezentul raport de evaluare este realizat cu respectarea strictă a legii 255/2010, astfel:

"(9) Raportul de evaluare se întocmește având în vedere expertiza actualizată de camera notarilor publici, potrivit articolului 771 alineatul (5) din codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare".

Pentru respectarea legii 255/2010

- Normă metodologică de aplicare a legii Nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local:

"art. 8. - (1) expertul evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România - Anevar, care va întocmi raportul de evaluare prevăzut la art. 11 alin. (7) din lege, **este obligat să se raporteze la expertizele întocmite și actualizate de Camerele Notarilor Publici**, potrivit art. 771 alin. (5) din legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Deși evaluatorul care semnează prezentul raport de evaluare este evaluator autorizat ANEVAR, acest raport nu este realizat după standardele de evaluare. Dacă s-ar fi efectuat conform Standardelor de evaluare, ar fi reprezentat o abateră de la Legea 255/2010.

Din aceste considerații prezentul raport nu va putea fi supus unei verificări a evaluării după Standardele de Evaluare în vigoare la această dată.

RAPORT DE EVALUARE GLOBALA

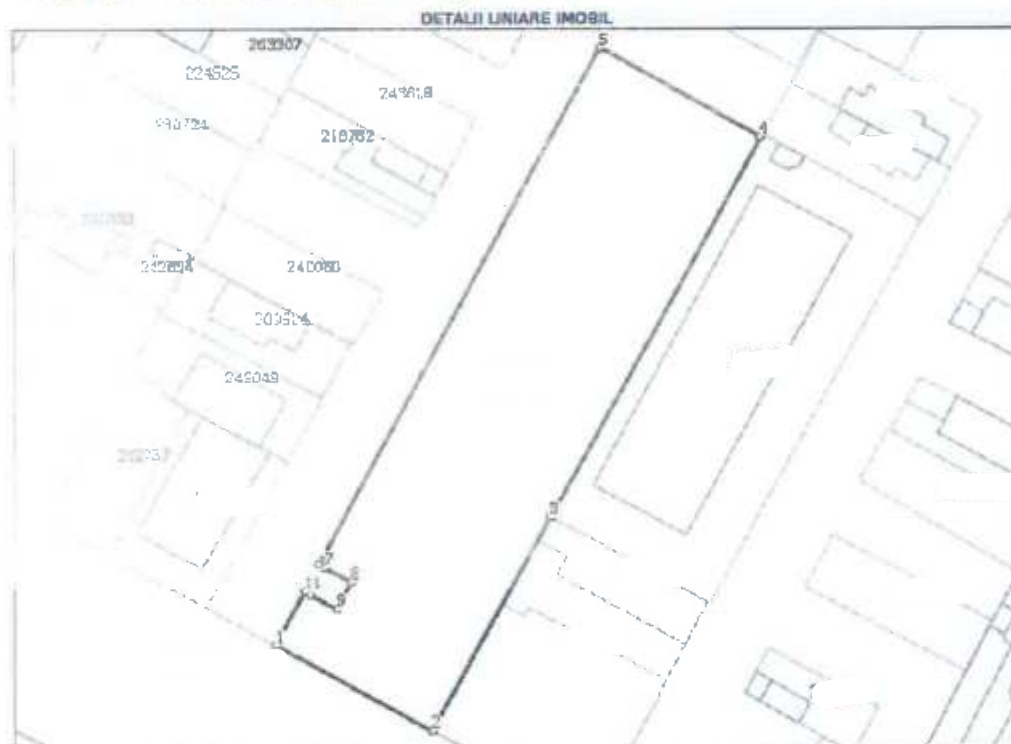
Carte Funciară Nr. Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafata Imp ² | Observatii / Referinte |
|--------------|----------------------------|------------------------|
| | 3.317 | |

* Suprafata este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr. crt. | Categorie folosinta | Intr. val. | Suprafata (imp) | Tarla | Parcela | Nr. topo | Observatii / Referinte |
|----------|---------------------|------------|-----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 1.402 | - | - | - | |
| 2 | curti constructii | DA | 1.915 | - | - | - | PLAYFORMA ASFALTATA |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment în (m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 1 | 2 | 28.360 |
| 2 | 3 | 40.205 |
| 3 | 4 | 71.816 |
| 4 | 5 | 30.123 |
| 5 | 6 | 87.180 |

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.

Pagina 2 din 3

Escaneaza pentru informare an-ina la adresa anay-escan.ro

Formular versiunea 1.1